



3 Pièces

81 m²

Réf. W-02XNMS

3 850 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à louer (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans le quartier Célestin, en face de l'île Saint-Louis, au 1er étage avec ascenseur, Engel & Völkers vous propose la location d'un appartement 3 pièces, vide de 81m².L'appartement se compose d'une entrée desservant un grand séjour, une cuisine aménagée, deux chambres avec dressing, deux salles de bains avec toilettes intégrées et un cabinet de toilettes séparé.Appartement idéalement agencé offrant de nombreux rangements. Isolations phoniques et thermiques optimales.Une cave au 1er sous-sol.DPE : C (114 kWh/m²/an) GES : C (15 kg CO₂/m²/an)Estimation des coûts annuels d'énergie du ...

Located in the Célestin district, opposite Île Saint-Louis, on the 1st floor with elevator, Engel & Völkers proposes the rental of an empty 81m² 3-room apartment.The apartment comprises an entrance hall leading to a large living room, a fitted kitchen, two bedrooms with dressing rooms, two bathrooms with integrated toilet and a separate toilet.The apartment is ideally laid out, with plenty of storage space. Optimal soundproofing and thermal insulation.Cellar in the 1st basement.ECD: C (114 kWh/m²/year) GHG: C (15 kg CO₂/m²/year)Estimated annual energy costs: between €813 and €1101 per ...

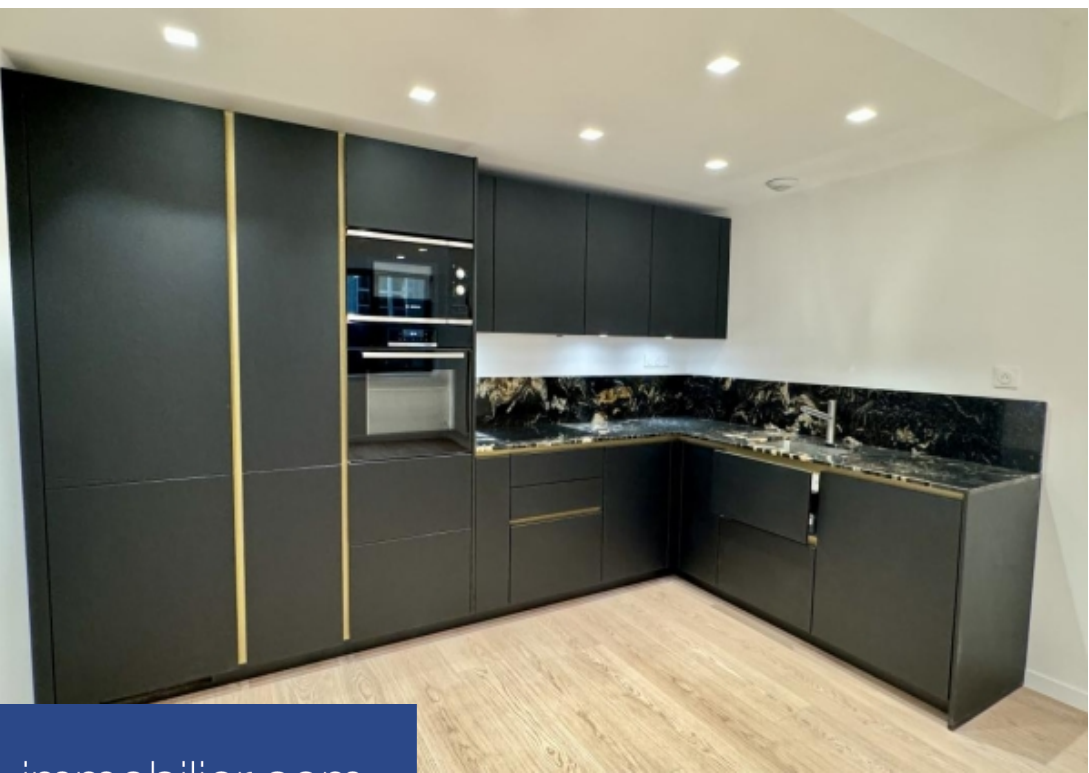
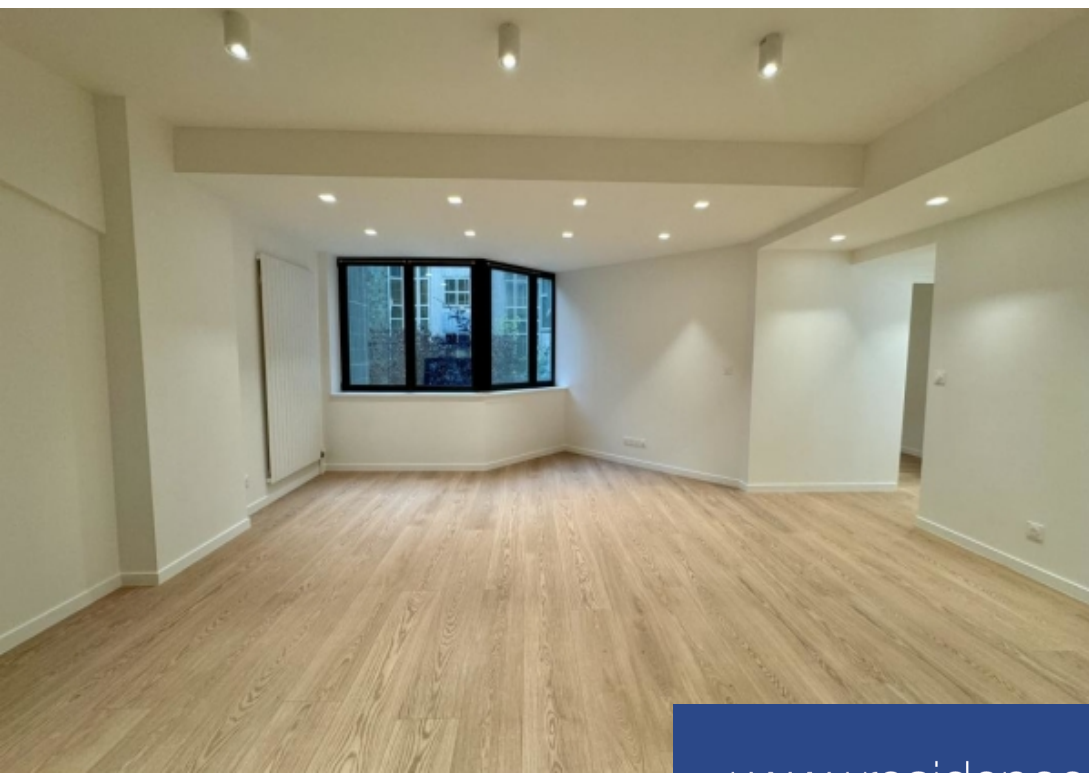
ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

