



ENGEL & VÖLKERS

Studio

21 m²

Réf. W-02XNDU

298 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers, vous propose au coeur du Marais, au sein d'une copropriété historique, ce charmant appartement de 22m² bénéficiant d'une double exposition. Situé au 3ème étage, ce bien vous offre une belle pièce principale, une cuisine ouverte ainsi qu'une salle de bains. La copropriété est sécurisée. Vous apprécierez le cachet de l'ancien, son emplacement idéal dans le quartier historique du Marais à proximité du métro Hôtel de Ville et Métro Saint-Paul - ligne 1. Une opportunité rare à saisir ! DPE : E/329 GES : B/10 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 490€ et ...

Engel & Völkers, offers you in the heart of the Marais, in a historic condominium, this charming 22m² apartment with a double exposure. Located on the 3rd floor, this property offers you a beautiful main room, an open kitchen and a bathroom. The condominium is secured. You will appreciate the cachet of the old, its ideal location in the historic Marais district near the Hôtel de Ville metro and Saint-Paul Metro - line 1. A rare opportunity to seize! Energy rating: DPE : E/329 Greenhouse gas emission: GES : B/10 Estimated annual housing energy costs: €490 - €690. Joint ownership of 13 lots. Average ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

