



ENGEL & VÖLKERS

3 Pièces

72 m<sup>2</sup>

Réf. W-02XC08

1 379 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente, au sein d'un somptueux hôtel particulier du XVIIIe siècle ce bel appartement traversant d'une superficie de 71,76 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), 88m<sup>2</sup> au sol. Situé à la pointe orientale de la prestigieuse Ile Saint-Louis, à l'abri des regards, cet élégant havre de paix se niche au rez-de-chaussée du bel hôtel de Bretonvillers et s'organise sur deux niveaux. Le niveau inférieur comprend une vaste pièce de vie avec une cuisine ouverte. Au niveau supérieur, une mezzanine accueille une chambre, une salle de bain et de multiples espaces de rangements. Appartement de caractère, il ...

Engel & Völkers presents to you, in a sumptuous 17th-century mansion, this beautiful dual-aspect apartment with a surface area of 71,76 m<sup>2</sup> [Carrez Law]. Located at the eastern tip of the prestigious Ile Saint-Louis and hidden from view, this elegant haven of peace is nestled on the ground floor of the beautiful Hotel de Bretonvillers and is organized on two levels. The lower level includes a large living room, an open kitchen, and a storage room. On the upper level, a mezzanine accommodates a bedroom, a bathroom, and numerous storage solutions. A characterful apartment, it combines beautiful ...

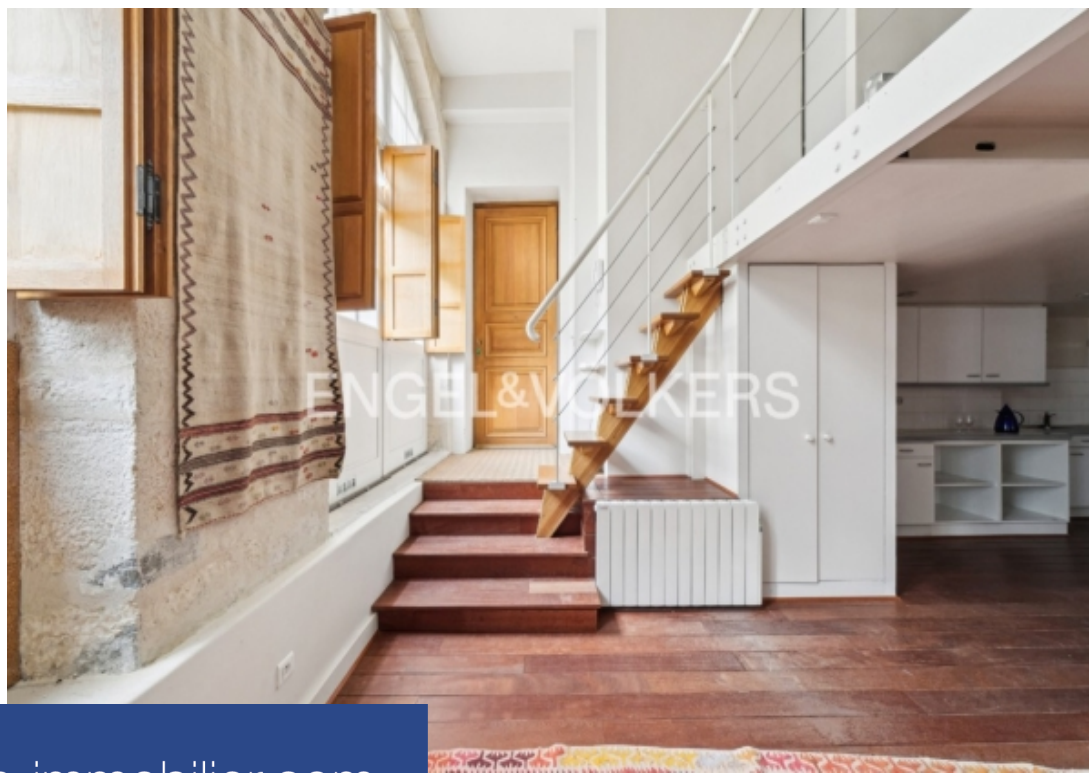
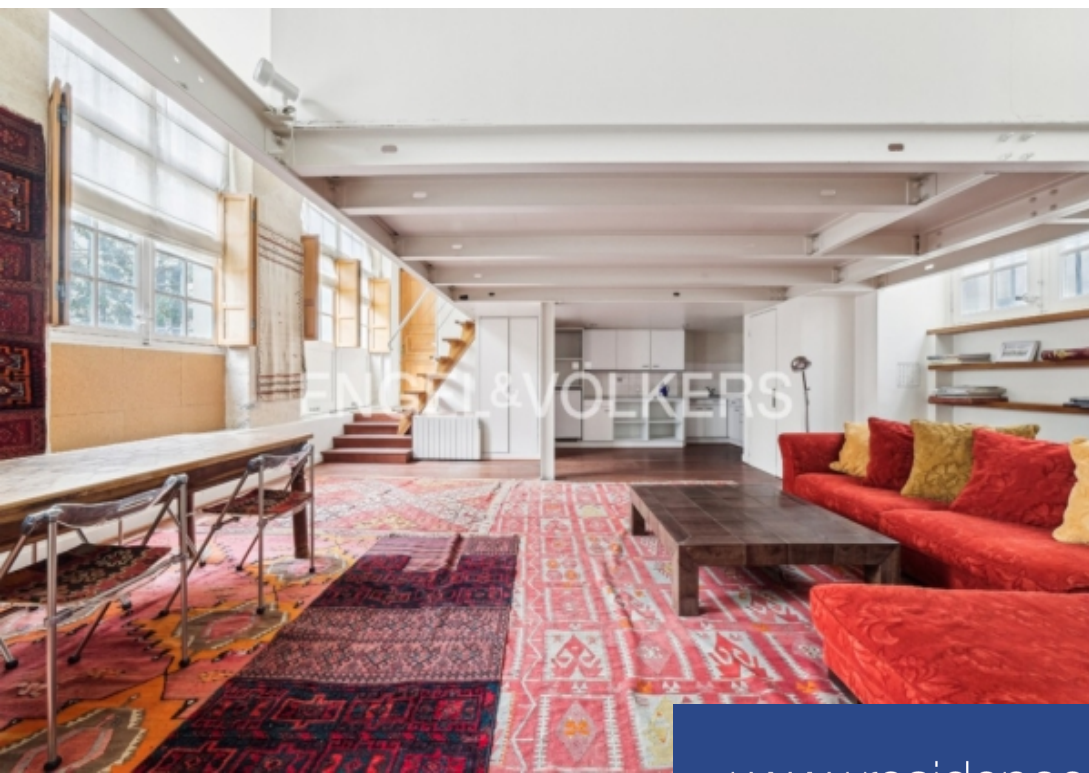
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

