



ENGEL & VÖLKERS

2 Pièces

63 m<sup>2</sup>

Réf. W-02XTEY

800 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au 5ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien situé dans le Marais historique, nous vous invitons à découvrir ce grand 2 pièces coup de cœur de 42,6 m<sup>2</sup> Carrez (104,3 m<sup>2</sup> au sol) bénéficiant du charme authentique de l'ancien. Son entrée par la cage d'escalier du 4ème, dessert un salon sur cour avec un espace couchage en mezzanine. Rare, une terrasse de 6 m<sup>2</sup> orientée EST offrant une vue sur les toits de Paris. Côté rue, une pièce de 22 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine dinatoire et d'un séjour orienté OUEST. Cet appartement de caractère est doté d'un plan optimisable, ainsi que d'une salle d'eau et de ...

On the 5th and top floor of a beautiful old building in the historic Marais district, we invite you to discover this large 2-room apartment of 42.6 m<sup>2</sup> Carrez (104.3 m<sup>2</sup> floor area) with authentic old-world charm. Its entrance from the 4th-floor staircase leads to a living room overlooking the courtyard, with a mezzanine sleeping area. A rare 6 m<sup>2</sup> terrace faces east, offering a view over the roofs of Paris. On the street side, a 22 m<sup>2</sup> room with a WEST-facing living room and kitchen. This character apartment features an optimizable floor plan, as well as a shower room and toilet. Many storage ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

