



IMMOBILIÈRES

3 Pièces

76 m²

Réf. W-02WZPJ

1 135 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous invite à découvrir cet élégant appartement de trois pièces, d'une superficie de 76 m², au quatrième étage d'un immeuble bien entretenu, par ascenseur. Il allie charme de l'ancien et confort moderne. L'entrée ouvre sur un double séjour clair, mettant en valeur poutres apparentes, grandes fenêtres, parquet et hauteur sous-plafond de 2,85 mètres. La cuisine équipée attenante, se distingue par un sol en Terrazzo. La partie nuit, située sur une cour calme, comprend deux chambres. Celle des invités, actuellement convertie en salle de gym, dispose d'une petite salle de douche. ...

Engel & Völkers invites you to discover this elegant three-room apartment, spanning 76 m², on the fourth floor of a meticulously maintained building with an elevator access. It blends authentic charm with modern comfort. The entrance opens into a bright double living room, showcasing exposed beams, large windows, parquet flooring and a 2.85 meters ceiling height. The adjoining equipped kitchen features Terrazzo flooring. The night area, located overlooking a quiet courtyard with a south exposure, includes 2 bedrooms. The guests one, currently converted into a gym room, offers a small shower ...

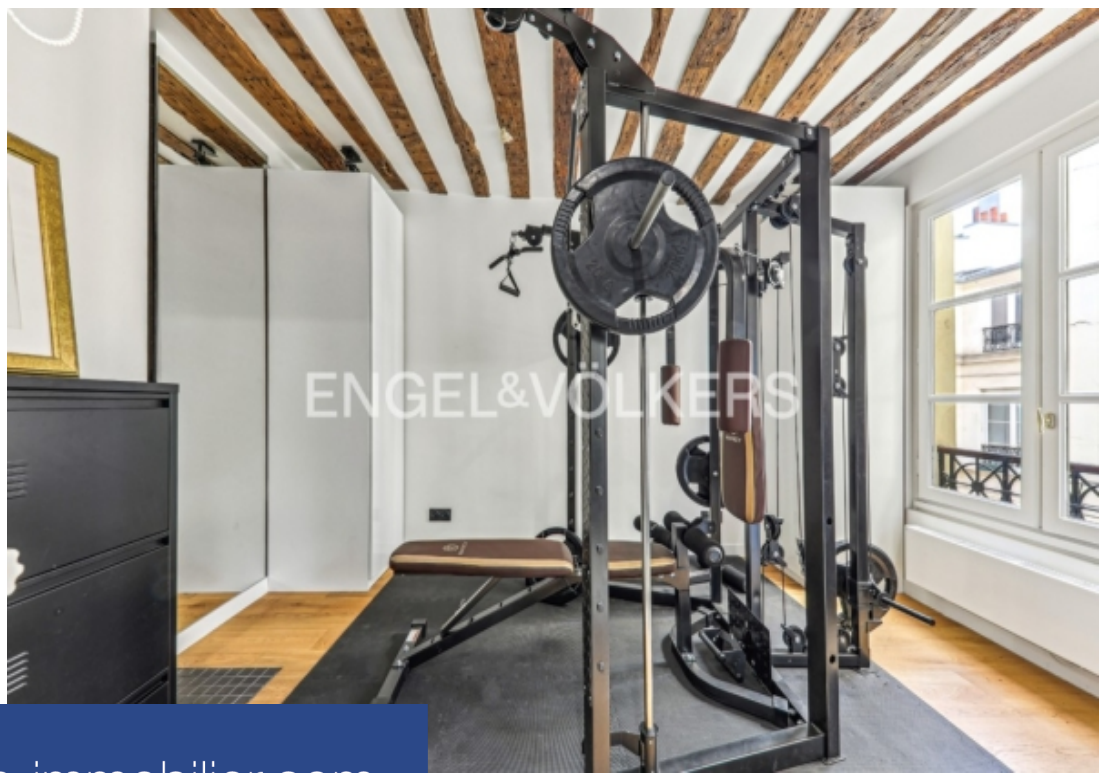
ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

