



ENGEL & VÖLKERS

3 Pièces

87 m<sup>2</sup>

Réf. W-02TKEH

1 150 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Aux derniers étages d'un bel immeuble ancien situé dans le Marais historique, nous vous dévoilons ce 3 pièces coup de cœur avec terrasse de 66 m<sup>2</sup> Carrez (128 m<sup>2</sup> au sol) bénéficiant du charme authentique de l'ancien. Au 4ème étage, un studio de 23,5 m<sup>2</sup> Carrez. Son entrée dessert une kitchenette et une pièce de 16 m<sup>2</sup> avec une vue sur une cour calme orientée EST, une salle d'eau et son toilettes. Le 5ème étage est desservi par un escalier privé. Son plan modulable comprend un salon sur cour avec un espace couchage en mezzanine. Rare, une terrasse orientée EST offrant une vue sur les toits de ...

On the top floors of a beautiful old building in the historic Marais district, we present this 3-room apartment with terrace, 66 m<sup>2</sup> Carrez (128 m<sup>2</sup> on the ground), benefiting from the authentic charm of an old building. On the 4th floor, a 23.5 m<sup>2</sup> Carrez studio. Its entrance leads to a kitchenette and a 16 m<sup>2</sup> room overlooking a quiet east-facing courtyard, a shower room and toilet. A private staircase leads to the 5th floor. Its modular layout includes a living room overlooking the courtyard, with a mezzanine sleeping area. A rare EAST-facing terrace offers a view over the rooftops of Paris. On ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

