



ENGEL & VÖLKERS

**2 Pièces**

**35 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02XDRL**

**379 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris IV- Ile Saint-Louis Découvrez ce charmant appartement en duplex, niché au dernier étage d'un élégant immeuble du XVIIIe siècle avec ascenseur, au cœur de l'Île Saint-Louis. Situé au 5 et 6ème étage, ce bien rare offre une surface totale au sol de 35,50 m<sup>2</sup> (dont 20,90 m<sup>2</sup> Loi Carrez) et bénéficie d'une orientation sud, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement, donnant entièrement sur cour, est d'un calme absolu et se compose comme suit : Au 5e étage : une pièce principale accueillante avec une cuisine, une salle de bain et des WC indépendants. À l'étage en ...

Paris IV- Ile saint Louis Discover this charming duplex flat, nestled on the top floor of an elegant 17th-century building with lift, in the heart of the Île Saint-Louis. Located on the 5th and 6th floors, this rare property offers a total floor area of 35.50 m<sup>2</sup> (including 20.90 m<sup>2</sup> Loi Carrez) and is south-facing, ensuring plenty of natural light throughout the day. The flat, which opens entirely onto the courtyard, is extremely quiet and comprises the following rooms:- On the 5th floor: a welcoming main room with a kitchen, bathroom and separate toilet.- On the mezzanine floor: a bedroom in ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ENGEL&VÖLKERS



ENGEL&VÖLKERS

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ENGEL&VÖLKERS



ENGEL&VÖLKERS