

ENGEL & VÖLKERS

3 Pièces

70 m<sup>2</sup>

Réf. W-02S55T

830 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose ce charmant 3 pièces à deux pas de la Seine et du Canal de l' Arsenal dans un bel immeuble fin XIXème. Situé au 1er étage par escalier, il présente un plan en étoile sans perte d'espace et une surface Carrez de 70,17 m². Une petite entrée dessert, côté cour, une cuisine et une salle de bain avec des toilettes séparées, en face on y retrouve un dressing, côté rue on accède à un double séjour d'environ 32 m² et une chambre de 12m². L'espace traversant Nord Est - Sud Ouest avec une belle hauteur sous plafond de plus de 2,80 m et le charme de l'ancien grâce à deux belles ...

Engel & Völkers offers you this charming 3-room apartment just steps away from the Seine and the Arsenal Canal, located in a beautiful late 19th-century building. Situated on the first floor via stairs, it features a star-shaped layout with no wasted space and a Carrez surface area of 70 m². A small entrance leads to a kitchen and a bathroom with separate toilets on the courtyard side. Opposite, there is a dressing room, and on the street side, you access a double living room of approximately 32 m² and a bedroom of 12 m². The space is cross-ventilated from north to southwest, with a lovely ...

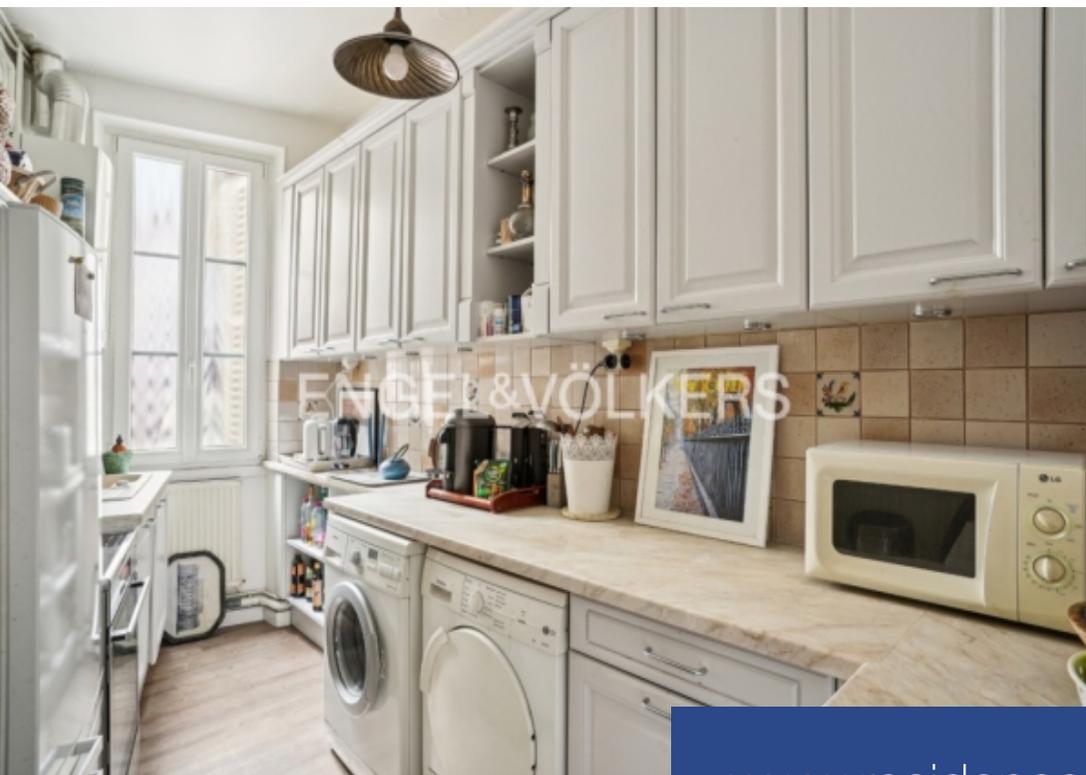
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

