

The image shows the interior of a studio apartment. The ceiling features several thick, dark wooden beams. The walls are white, and the floor is covered in reddish-brown hexagonal tiles. A window with white frames and multiple panes is centered on the back wall. Below the window is a small, light-colored rectangular object, possibly a radiator or vent. The overall atmosphere is rustic and minimalist.

ENGET & VOLKERS

Studio

20 m²

Réf. W-02X3CV

360 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente un studio de 20 m² dans un immeuble emblématique de 1604, au 2^{ème} étage sur rue avec ascenseur, au cœur de Saint Paul. Il se compose d'une entrée, d'une kitchenette, d'une salle de bain avec toilette et d'un salon avec poutres. Un studio rare idéale pour un pied à terre ou un investissement locatif. DPE : F/405 GES : B/12 Logement à consommation énergétique excessive : F Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 680€ et 960 € Charges annuelles moyennes : 1504€ Copropriété de 19 lots. Procédure de copropriété : non Honoraires de transaction TTC à la charge du ...

Engel & Völkers presents a 20 m² studio in an emblematic 1604 building, on the 2nd floor with elevator, in the heart of Saint Paul. It comprises an entrance hall, a kitchenette, a bathroom with toilet and a living room with beams. A rare studio ideal for a pied à terre or rental investment. Energy rating: F/405 Greenhouse gas emission: B/12 Housing with excessive energy consumption: F Estimated annual housing energy costs: between €680 and €960 Average annual charges: €1504 Joint ownership of 19 lots. Pending proceeding : no Transaction fees VAT included to be paid by the seller. Information on the ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ENGEL&VÖLKERS



ENGEL&VÖLKERS

www.residences-immobilier.com