



ENGEL & VÖLKERS

**5 Pièces**

**134 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02Y505**

**1 900 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Niché dans l'écrin historique de Sainte-Croix de la Bretonnerie, cet appartement de 134 m<sup>2</sup> Carrez incarne l'élégance parisienne. Situé à l'étage noble d'un immeuble classé, il offre un mariage parfait entre patrimoine architectural et confort contemporain. Atmosphère & Caractère L'appartement dévoile des volumes généreux, sublimes par une hauteur sous plafond de 3,50 mètres. Baigné de lumière, il conserve des éléments d'époque tels que des cheminées et des moulures, qui confèrent un charme intemporel à ses espaces aérés. Composition Exceptionnelle • Double séjour lumineux : 37,35 m<sup>2</sup>, parfait pour ...

Nestled in the historic setting of Sainte-Croix de la Bretonnerie, this 134 m<sup>2</sup> Carrez apartment embodies pure Parisian elegance. Located on the noble floor of a listed building, it perfectly combines architectural heritage with modern comfort. Atmosphere & Character The apartment boasts generous volumes, enhanced by a 3.50-meter-high ceiling. Filled with natural light, it retains period features such as fireplaces and moldings, lending timeless charm to its airy spaces. Exceptional Layout • Bright double living room: 37.35 m<sup>2</sup>, perfect for entertaining. • Two spacious bedrooms: • Master bedroom: 16.45 ...

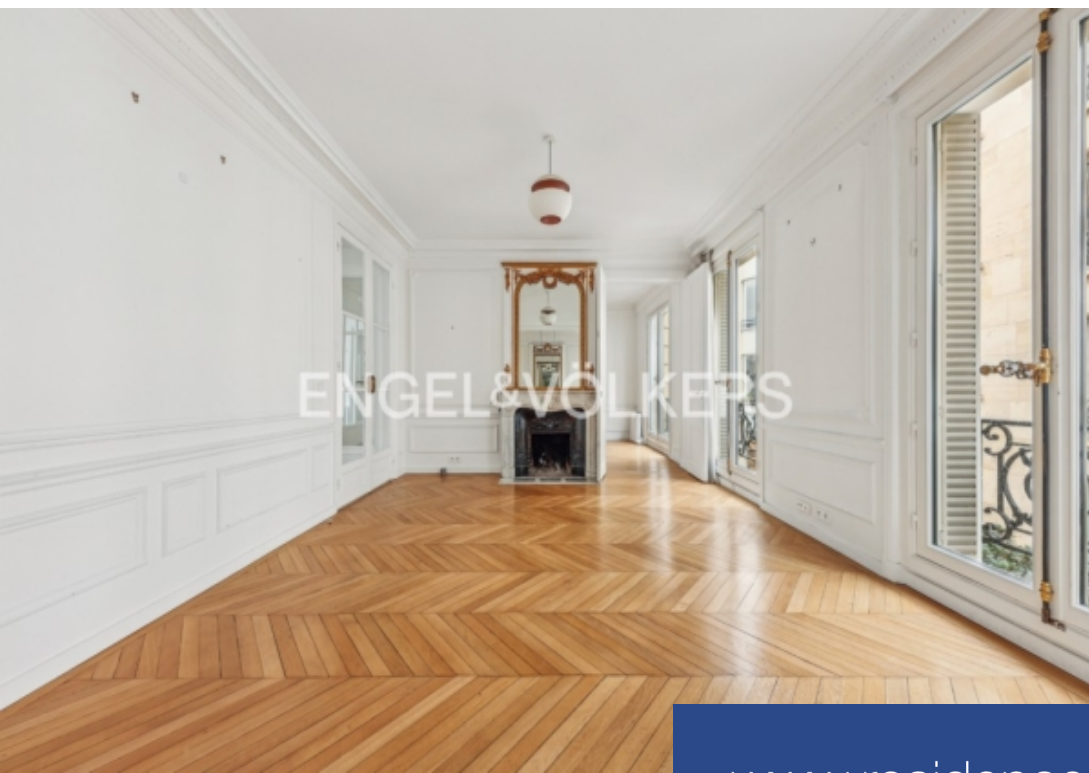
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)







ENGEL&VÖLKERS



ENGEL&VÖLKERS

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ENGEL&VÖLKERS



ENGEL&VÖLKERS