

ANGEL & VOLKERS

3 Pièces

60 m<sup>2</sup>

Réf. W-02W657

695 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engels & Völkers vous présente ce magnifique appartement situé en plein cœur du Marais niché au 4ème étage d'un très bel immeuble du 19ème siècle. Vous pourrez y accéder par un charmant escalier. Ce bien de 43 m<sup>2</sup> carrez et 60,48 m<sup>2</sup> habitable se compose au premier niveau d'une entrée, d'un grand séjour avec une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilette. Un escalier atypique vous mène vers la mezzanine avec un deuxième espace de couchage et une terrasse de 5m<sup>2</sup>. Pour les amoureux du charme à l'ancienne, vous y trouverez: des poutres apparentes, une cheminée, une belle hauteur sous ...

Engels & Völkers presents this magnificent flat located in the heart of the Marais, nestling on the 4th floor of a beautiful 19th century building. A charming staircase leads up to the apartment. This 43 m<sup>2</sup> (43 sq ft) and 60.48 m<sup>2</sup> (60.48 sq ft) apartment comprises an entrance hall, a large living room with a kitchen, a bedroom and a shower room with toilet. An unusual staircase leads up to the mezzanine with a second sleeping area and a 5 m<sup>2</sup> terrace. For lovers of old-world charm, there are exposed beams, a fireplace, high ceilings and superb communal areas. A storeroom on the landing completes ...

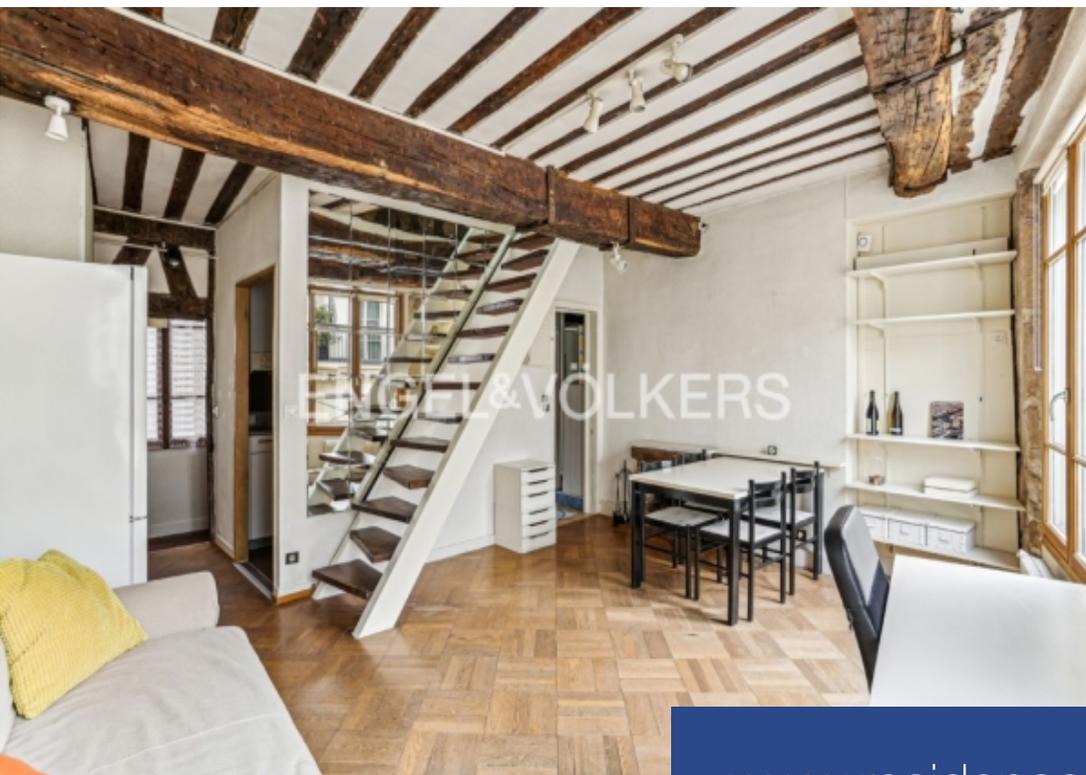
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

