



ENGEL & VÖLKERS

**4 Pièces**

**79 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02QLT5**

**1 257 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au cœur de l'île Saint Louis, un lieu d'exception et chargé d'histoire. Engel & Völkers vous invite à découvrir ce bel appartement de 76,34 m<sup>2</sup> carrez situé au deuxième étage d'un immeuble bourgeois. Dès l'entrée vous trouverez le charme de l'ancien, ses poutres apparentes remarquablement conservées, sa cheminée fonctionnelle et une hauteur au plafond de plus de 3m. Appartement traversant Nord-Sud, donnant sur la cour dans un immeuble très calme, ce trois pièces se compose d'une entrée avec un couloir donnant sur un séjour spacieux de 35m<sup>2</sup>, deux chambres dont une avec dressing, une salle ...

Located in the heart of the Ile Saint Louis, an exceptional place full of history, Engel & Völkers invites you to discover this beautiful 76.34m<sup>2</sup> carrez apartment located on the second floor of a well kept building. As soon as you enter, you will find the charm of the old with its remarkably preserved exposed beams, its functional fireplace, and a ceiling height of 3m. North-South crossing apartment, overlooking the courtyard in a very quiet building, this three-room apartment is composed of an entrance with a corridor leading to a spacious living room of 35m<sup>2</sup>, two bedrooms, one of which has a ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

