



**2 Pièces**

**33 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02V18Z**

**500 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Monument historique proche du centre pompidou, engel & Völkers présente un 2 pièces rénové de 35m<sup>2</sup>, au premier étage par ascenseur d'un immeuble sécurisé inscrit monument historique, sur rue piétonne. Cet appartement s'ouvre sur une entrée, une cuisine équipée, une salle d'eau, un séjour et une chambre avec rangements intégrés et coin nuit en mezzanine. Un bien patrimonial avec ferronneries/poutres apparentes louis XIV, hauteur sous plafond de 3m45. Parfait pied-à-terre, investissement locatif car inscrit aux monuments historiques ou première acquisition. Dpe : g/509 kwh/m<sup>2</sup>/anges: C/16 ...

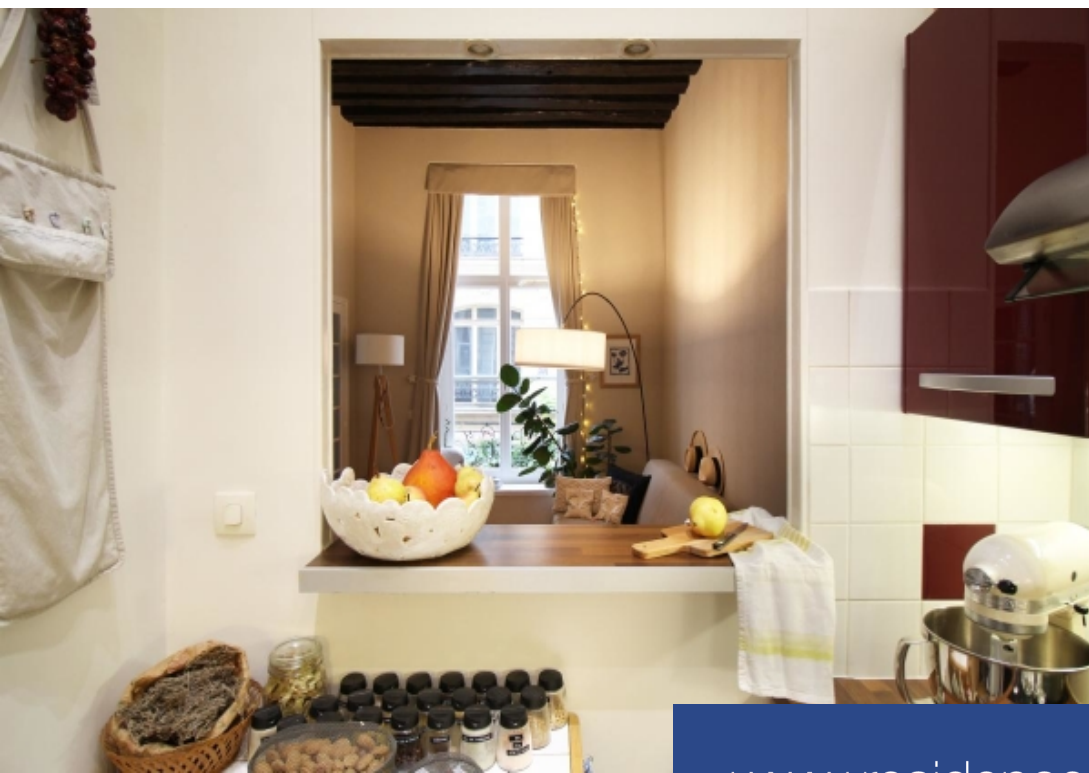
Historical monument near the centre pompidou, engel & Völkers presents a renovated 2-room apartment of 35m<sup>2</sup>, on the first floor by lift of a secure building listed as a historical monument on a pedestrian street. This flat serves an entryway, an equipped kitchen, a bathroom, a living room, a bedroom with built-in storage and a mezzanine sleeping area. A patrimonial property with wrought ironwork / beams from the louis XIV era and a 3.45-meter high ceilings. A perfect match for a pied-à-terre, a rental investment due to its status as a listed historical building or a first acquisition. Epc: ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

