



ENGEL & VOLKERS

3 Pièces

112 m²

Réf. W-02NIOD

995 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère construit en 1860, ce 3 pièces de 97 m² Carrez (143 m² au sol) est un lieu unique, idéal pour un atelier d'artiste ou une profession libérale. Alliant charme de l'ancien et volume impressionnant, cet espace singulier séduit par son parquet massif, ses pierres apparentes, et ses poutres d'époque. La pièce de vie principale, un séjour-cuisine de 32 m², bénéficie d'une lumière zénithale grâce à une verrière culminant à 3 mètres de hauteur. Une grande chambre de 14 m², un bureau ou chambre d'appoint, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes ...

Located on the ground floor of a characterful building constructed in 1860, this 3-room property of 97 m² Carrez (143 m² total floor space) is a unique space, perfect for an artist's studio or a professional practice. Combining historic charm and impressive volume, this distinctive space boasts solid wood flooring, exposed stone walls, and original beams. The main living area, a 32 m² open-plan kitchen and living room, is bathed in natural light thanks to a skylight rising to 3 meters high. A spacious 14 m² bedroom, a study or additional bedroom, and a bathroom with a toilet complete the main ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

