



3 Pièces

98 m²

Réf. W-02XY2S

4 715 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à louer (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Entre les métros Pont Maire et Cité, Engel & Völkers vous propose la location d'un appartement meublé de 98m² avec 3 pièces au 3e étage d'un immeuble haussmannien. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour et d'une cuisine séparée équipée. L'espace nuit comprend deux chambres, dont deux suite parentales avec deux salle de bains et un dressing. Vous serez séduits par le charme de cet appartement traversant et calme. DPE : F* (402kWh/m²/an) GES : F (88 kgCO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 4 040 € et 5 500 € € euros par an. "Logement à consommation ...

Between the Pont Maire and Cité metro stations, Engel & Völkers offers for rent a furnished 98m² featuring 3 rooms on the 3rd floor of a Haussmann-style building. The apartment consists of an entrance, a living room, and a separate equipped kitchen. The night area includes two bedrooms, including two master suites with two bathrooms and a dressing room. You will be charmed by the calm and through layout of this apartment. DPE: F* (402 kWh/m²/year) GES: F (88 kgCO₂/m²/year) Estimated annual energy costs for the apartment: between €4,040 and €5,500 per year. 'Apartment with excessive energy ...

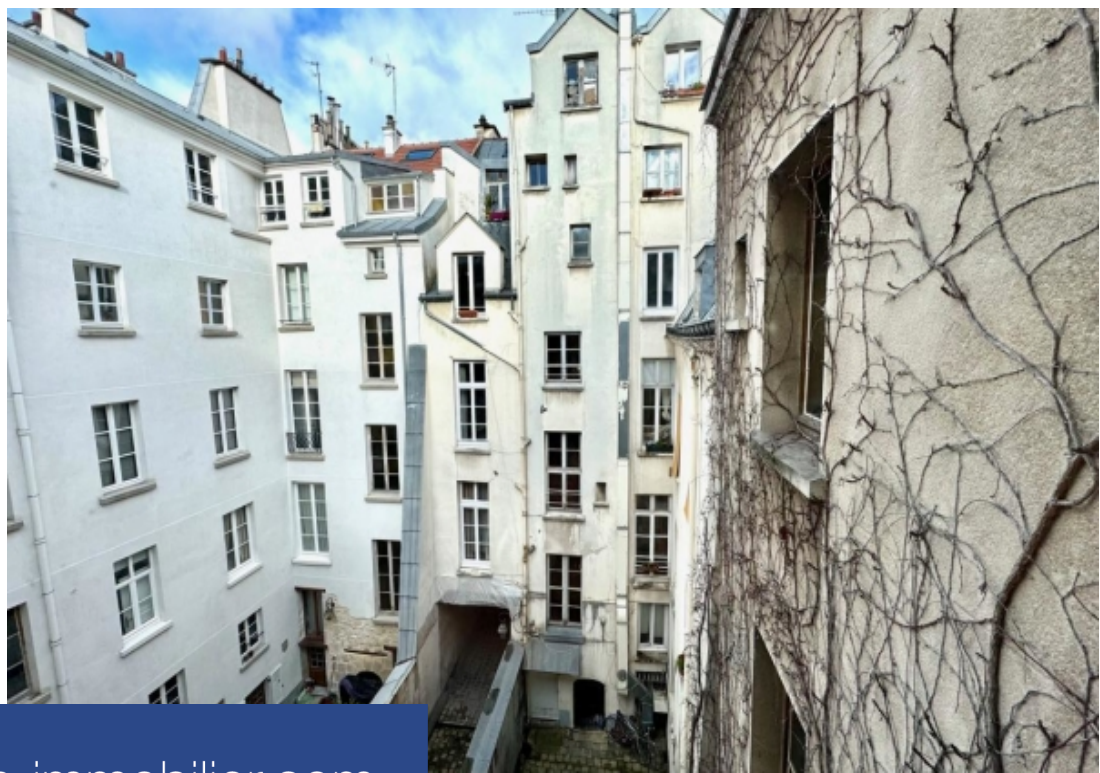
ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 8EME

[Contacteur l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

