



2 Pièces

65 m<sup>2</sup>

Réf. W-02W276

1 180 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente ce bel appartement de réception de 65m<sup>2</sup>, en plein cœur du Marais Historique, au Village Saint Paul. Au deuxième étage par escalier d'un immeuble du XVIIIème, cet appartement de deux pièces offre un cadre de vie unique, alliant charme de l'ancien et modernité. Dès l'entrée, vous serez séduit par son atmosphère chaleureuse et les qualités de ses prestations : parquet de Versailles, cheminée fonctionnelle, boiseries. Sa disposition comprend un double séjour lumineux, traversant avec de grandes fenêtres, offrant une vue pittoresque sur une cour verdoyante. Une chambre, ...

Engel & Völkers presents this beautiful 65m<sup>2</sup> reception apartment, in the Marais District at the Saint-Paul village. On the second floor by stairs of an 18th-century building, this two room apartment offers a unique living environment, combining the charm of the old with modern comfort. Upon entering, you will be enchanted by its warm atmosphere and the quality of its materials : Versailles parquet flooring, functional fireplace, woodwork. Its layout includes a bright, dual-aspect double living room with large windows, serving a picturesque view of the lush courtyard. A quiet bedroom extends ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

