



4 Pièces

151 m<sup>2</sup>

Réf. W-02SYYZ

2 490 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A l'abri des regards et en plein cœur du Marais historique, Engel & Völkers vous invite à découvrir ce bien rare et tant convoité avec le privilège de bénéficier de 150m<sup>2</sup> d'espace extérieur. Situé dans un immeuble sécurisé avec une cour entièrement pavée, l'appartement s'orchestre sur 3 niveaux : Au niveau principal, avec plus de 4m de hauteur sous plafond, un séjour de 43m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin arboré, une cuisine dinatoire entièrement aménagée faite sur mesure par un ébéniste de renom, une buanderie et des commodités pour vos invités. Au niveau supérieur, se trouve un bureau bénéficiant de ...

Rare and exceptional! In the heart of the historic Marais, Engel & Völkers invites you to discover this rare and coveted property. Treat yourself to the luxury of a garden with an adjoining terrace equipped with a jacuzzi. Located in a secure, well-maintained building with a fully paved courtyard, the flat is arranged over 3 levels: On the main level, with over 4m high ceilings, a 43m<sup>2</sup> living room overlooking the wooded garden, a fully fitted kitchen custom-made by a renowned cabinetmaker, a laundry room and amenities for your guests. On the upper level, you will find an office benefiting from the ...

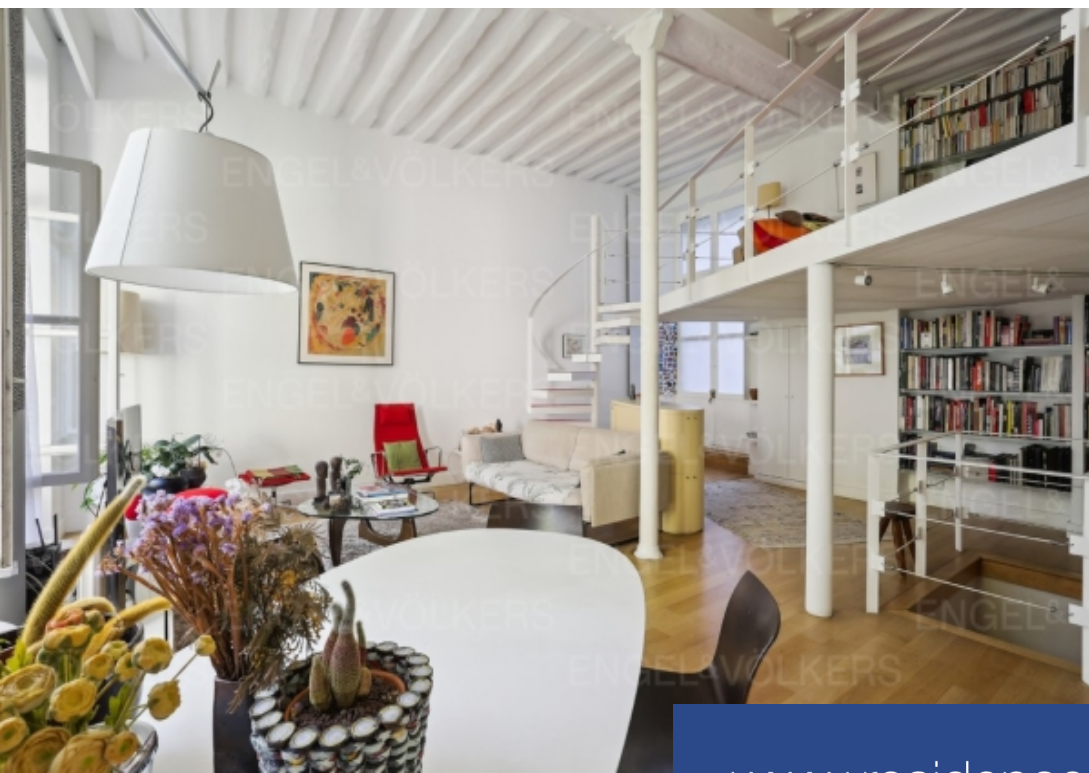
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

