



3 Pièces

53 m²

Réf. W-02Y5PZ

655 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente ce charmant appartement de 3 pièces de 53 m², à rénover, situé au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble de 1800 comprenant une entrée, une salle d'eau, une cuisine, un séjour, deux chambres. Idéal investisseurs ou pied-à-terre. DPE: G/497 GES: C/16 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1900€ à 2600€ Logement à consommation énergétique excessive : G Charges annuelles moyennes : 1300 € Copropriété de 42 lots Procédure en cours : non Honoraires de transaction 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 622 250€ Les informations sur les ...

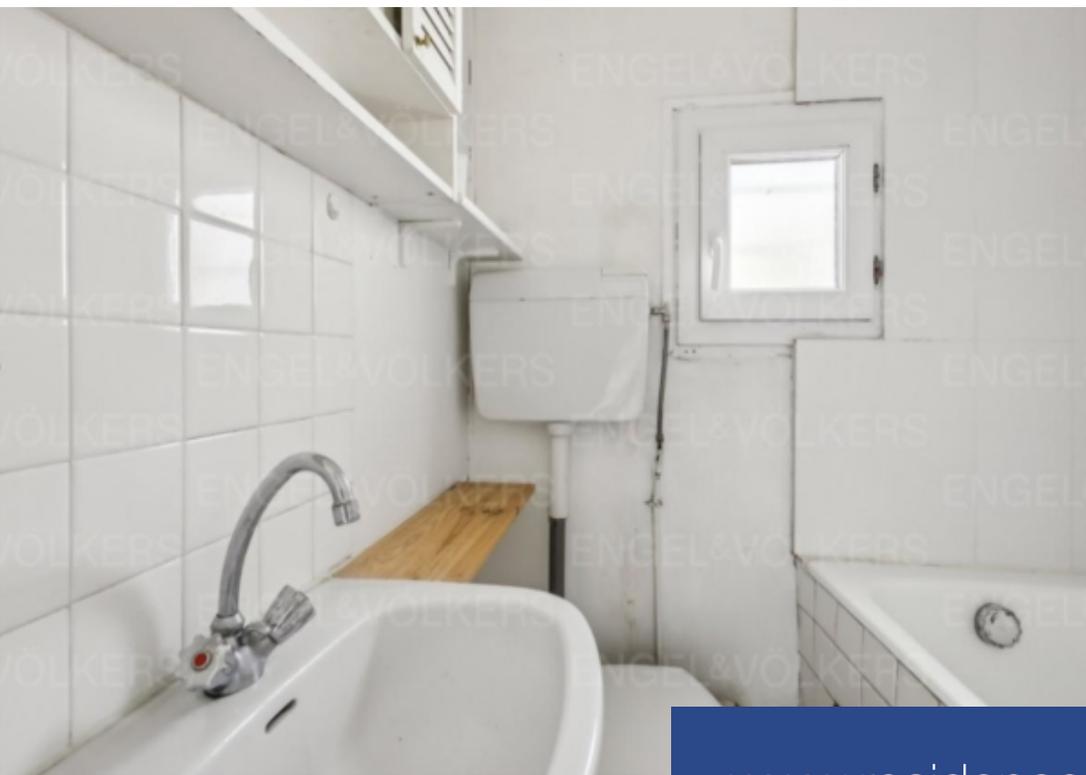
Engel & Völkers presents this charming 3-rooms apartment of 53 m², to renovate, located on the 4th and last floor without elevator of an 1800 building including an entrance, a bathroom, a kitchen, a living room, two bedrooms. Ideal investors or pied-à-terre. DPE: G/497 Greenhouse gas emissions: C/16 Estimated annual housing energy costs: €1 900 to € 2600 Housing with excessive energy consumption: G Average annual charges: €1300 Joint ownership of 42 lots Pending proceeding : no Transaction fees 5% VAT to be paid by the buyer. Net selling price 622 250 € Information on the risks to which this property is ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 8^{EME}

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

