



4 Pièces

130 m²

Réf. 7685

1 570 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

 ESPACES
ATYPIQUES

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au coeur du marais proche de la rue vieille du temple, ce duplex traversant de 130 m² carrez prend place dans une charmante copropriété du 18^{ème}. Depuis le 2^{ème} étage sans ascenseur, l'entrée ouvre sur une spacieuse pièce de vie de 60 m² agrémenté d'une cuisine aménagée ouverte avec vue sur la cour principale arborée. Dans le prolongement Côté rue, cohabitent un espace salon avec une cheminée fonctionnelle et un espace dinatoire, l'ensemble bordé de trois hauts ouvrants. Les multiples ouvertures alliées aux 3 Mètres de hauteur sous plafond offrent une lumière omniprésente. Deux chambres et une salle de douche à l'italienne avec toilettes complètent ce niveau. L'étage accessible par un bel escalier avec une rampe en fer forgé sculpté accueille une chambre, des rangements et une grande salle de bains /douche comprenant des toilettes. Ce lieu de vie unique aux allures de maison conviviale et chaleureuse a conservé le cachet de l'ancien. Ce bien soumis au statut de la copropriété dispose de deux caves Métro: saint paul les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : classe energie :D / classe climat :D montant moyen estimé des ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES