



Studio

31 m²

Réf. BC4403

335 000 €

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Ce bien immobilier vous est proposé en exclusivité dans votre agence immobilière Lelievre Immobilier. Exclusivité – c'est au sein d'un magnifique immeuble classé datant de 1650 que le groupe Lelievre Immobilier vous propose à la vente ce superbe studio de 21,66m² carrez. Situé rue du temple, sa proximité avec les Métros st paul (m1) et pont-marie (m7), l'accès à toutes les commodités et l'esprit village du quartier en font un atout majeur. Au premier étage par l'escalier, le bien se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec wc et d'un très beau séjour avec sa mezzanine. Vous serez séduit à coup sûr par son ensoleillement, son côté traversant, le charme de l'immeuble et sa belle hauteur sous plafond (3,50m). L'appartement ayant été fraîchement rénové, ce dernier n'attend plus que vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

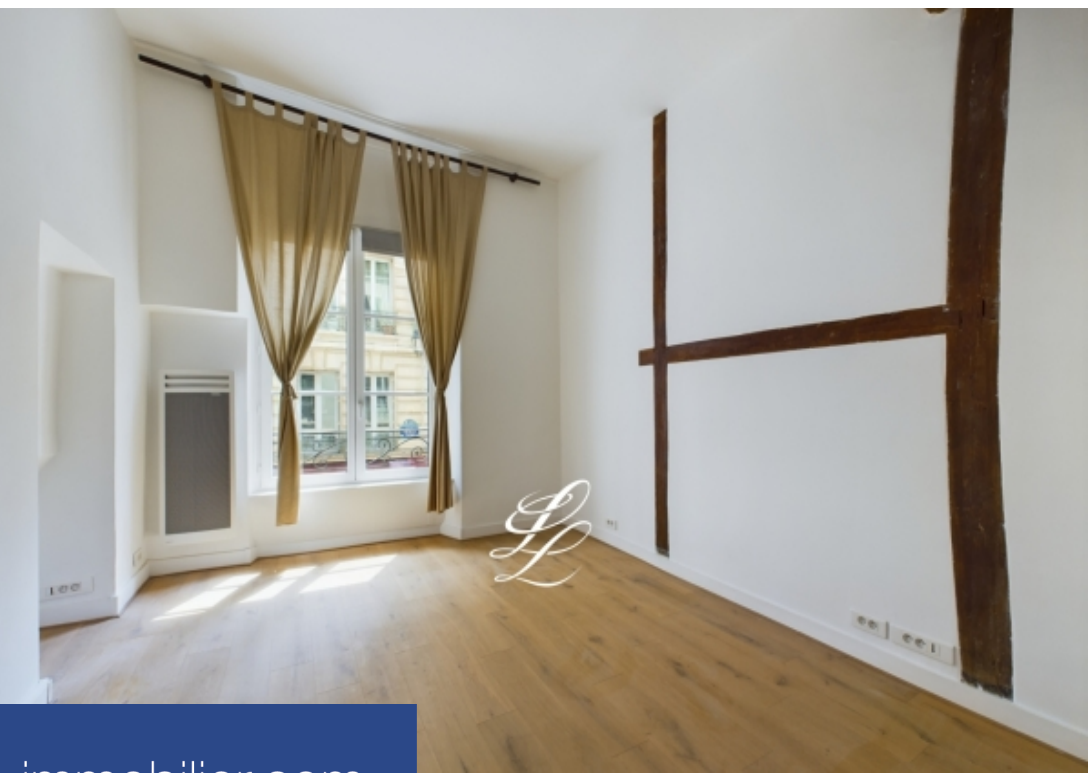
FONCIERE LELIEVRE

61 bd de Vaugirard - 75007 PARIS 15EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

