



6 Pièces

129 m²

Réf. 4556

1 395 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Dans le 4ème arrondissement de Paris, proche de l'Hôtel de Ville, au 1er étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, Goldwelling vous propose un appartement à rénover de 128,88 m² loi Carrez. Ce bien bénéficie de tous les codes de l'haussmannien avec ses parquets, ses moulures sa hauteur sous plafond et ses cheminées. Le bien comporte une galerie d'entrée, une double réception plein SUD, quatre chambres dont une sur cour, une grande salle de bain avec WC, de toilettes séparées et une grande cuisine. Une cave complète cette offre. Le règlement de copropriété autorise l'usage mixte. Le chauffage est collectif au gaz. Bien soumis au statut d'une copropriété de 37 lots sans procédure en cours. La quote part des charges prévisionnelles annuelles s'élève à 3505 € par an (292 €/mois). L'estimation du coût annuel de l'énergie du logement oscille entre 2320 € et 3180 € aux prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021. Prix honoraires inclus : 1395000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

GOLDWELLING

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

