



6 Pièces

141 m²

Réf. MZIPAC080

2 550 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Découvrez ce local commercial exceptionnel, sur deux niveaux, situé au cœur du 4e arrondissement de Paris. Niché dans un quartier historique et dynamique, ce superbe espace de 141 m² bénéficie d'une localisation exceptionnelle. Idéal pour une boutique de luxe, une galerie d'art, une profession libérale ou un concept store ce local offre des finitions haut de gamme et un agencement modulable pour répondre à toutes vos exigences. Au rez-de-chaussée, le bien est composé d'une entrée privative, d'un double salon de réception, d'un bureau et d'une cage d'escalier qui mène à l'étage inférieur. Ce niveau bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 3,73 m. L'étage inférieur est notamment composé d'un vaste bureau, d'une salle de réunion, d'une cuisine ouverte avec son espace restauration, d'une buanderie et d'une salle d'eau avec WC. Local commercial. Bien d'exception. Possibilité d'utilisation en habitation.

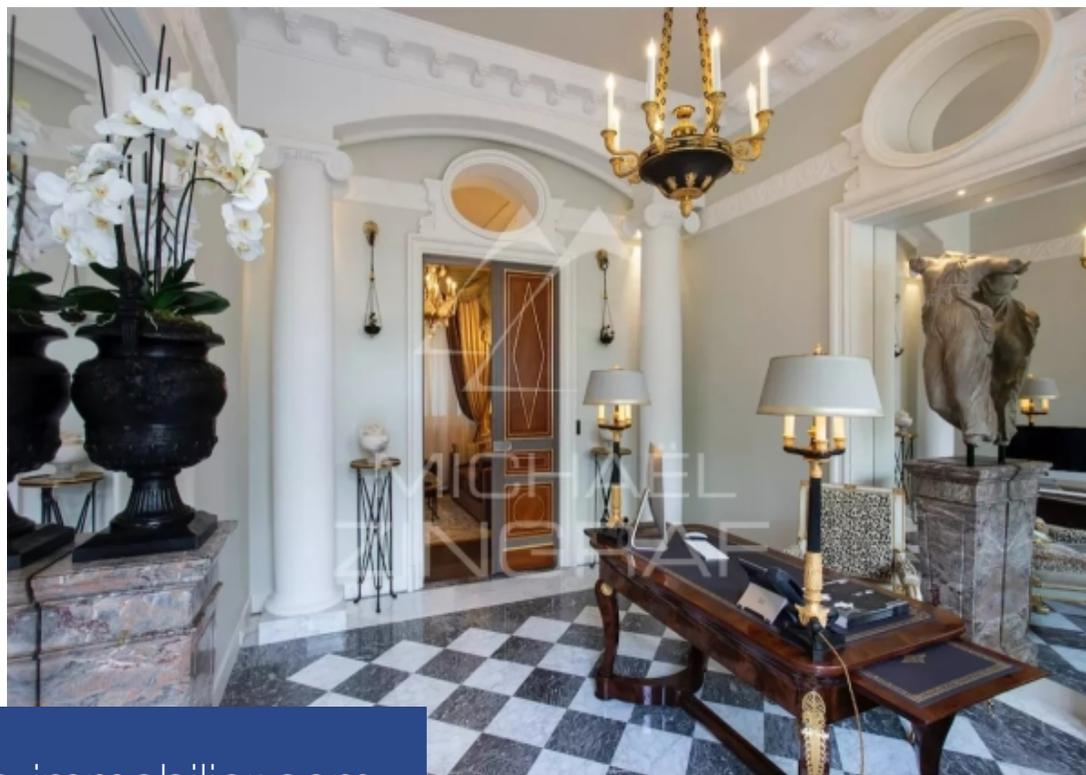
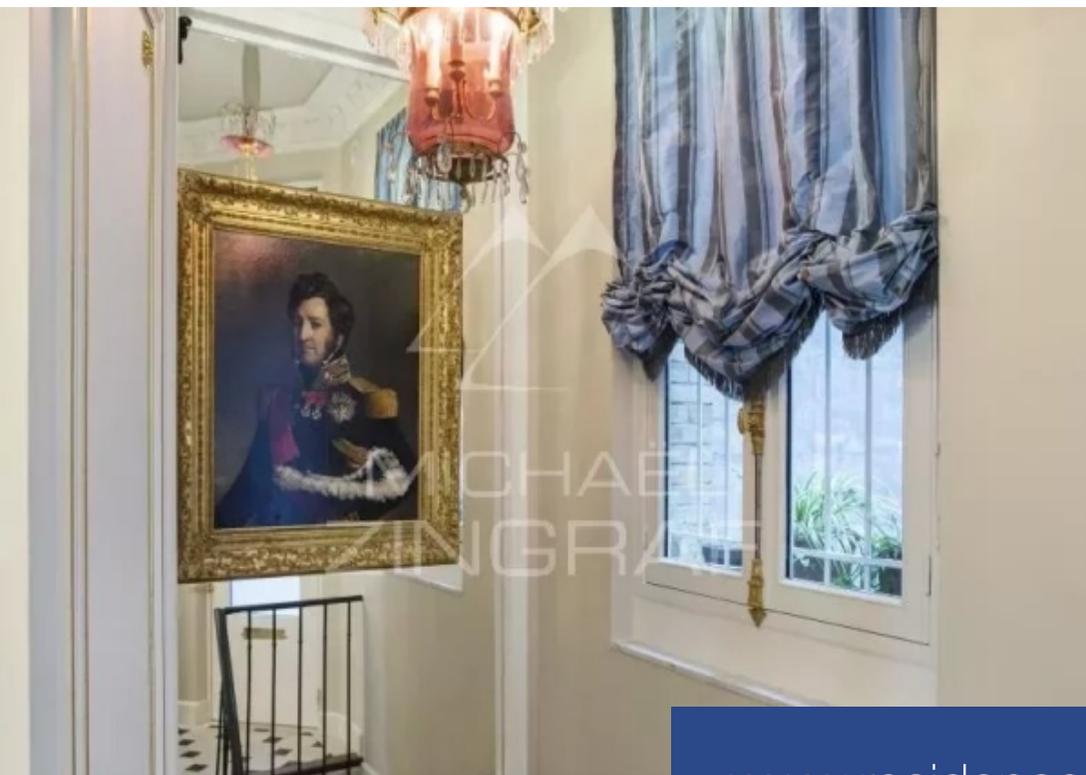
MICHAEL ZINGRAF REAL ESTATE PARIS CENTRE

1 Rue Des Blancs Manteaux - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

