



**6 Pièces**

**141 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZIPAC080**

**2 250 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À vendre par Michaël Zingraf: Découvrez ce local commercial exceptionnel, sur deux niveaux, situé au cœur du 4e arrondissement de Paris. Niché dans un quartier historique et dynamique, ce superbe espace de 141 m<sup>2</sup> bénéficie d'une localisation exceptionnelle. Idéal pour une boutique de luxe, une galerie d'art, une profession libérale ou un concept store ce local offre des finitions haut de gamme et un agencement modulable pour répondre à toutes vos exigences. Au rez-de-chaussée, le bien est composé d'une entrée privative, d'un double salon de réception, d'un bureau et d'une cage d'escalier qui mène à l'étage inférieur. Ce niveau bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 3,73 m. L'étage inférieur est notamment composé d'un vaste bureau, d'une salle de réunion, d'une cuisine ouverte avec son espace restauration, d'une buanderie et d'une salle d'eau avec WC. Local commercial. Bien d'exception. Possibilité d'utilisation en habitation.

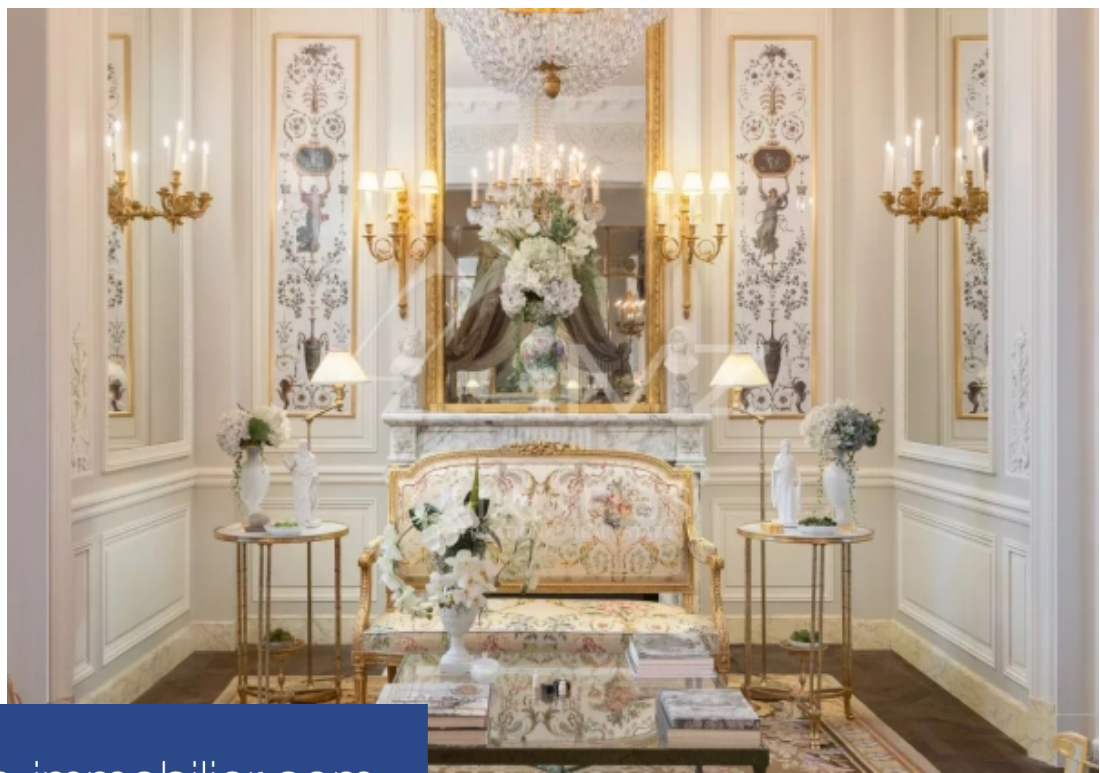
**MICHAEL ZINGRAF REAL ESTATE PARIS RIVE GAUCHE**

46 Rue Du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

