



**6 Pièces**

**208 m<sup>2</sup>**

**Réf. 0803**

**3 750 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 4ème - Place des Vosges - Bastille Dans le cadre d'un programme de sept logements, allant du studio au 6 pièces, dans un ensemble mixte de bureaux et d'habitations, nous vous proposons cet appartement en duplex, situé aux deux derniers étages par ascenseur. Il se compose, au 4ème étage, d'une entrée, d'un double séjour avec cuisine ouverte de plus de 74 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec placards, d'une buanderie, d'un toilette indépendant. Au 5ème étage, vous trouverez deux chambres avec placards, une suite parentale avec sa salle d'eau et toilettes, un espace bureau, une salle d'eau et des ...

Paris 4th arr. - Place des Vosges - Bastille As part of residences program, in a mixed unit of offices and residences, this apartment in duplex, located at the two last floors by elevator is for sale. It comprises on the 4th floor, of an entrance, a double living room with open kitchen of more than 74 sq. m, a bedroom with cupboards, a laundry room, an independent toilet. On the 5th floor, two bedrooms with cupboards, a parental suite with its shower-room and toilets, an office space, a shower-room and separate toilets. Very high quality services and materials. The typology of each lot as well ...

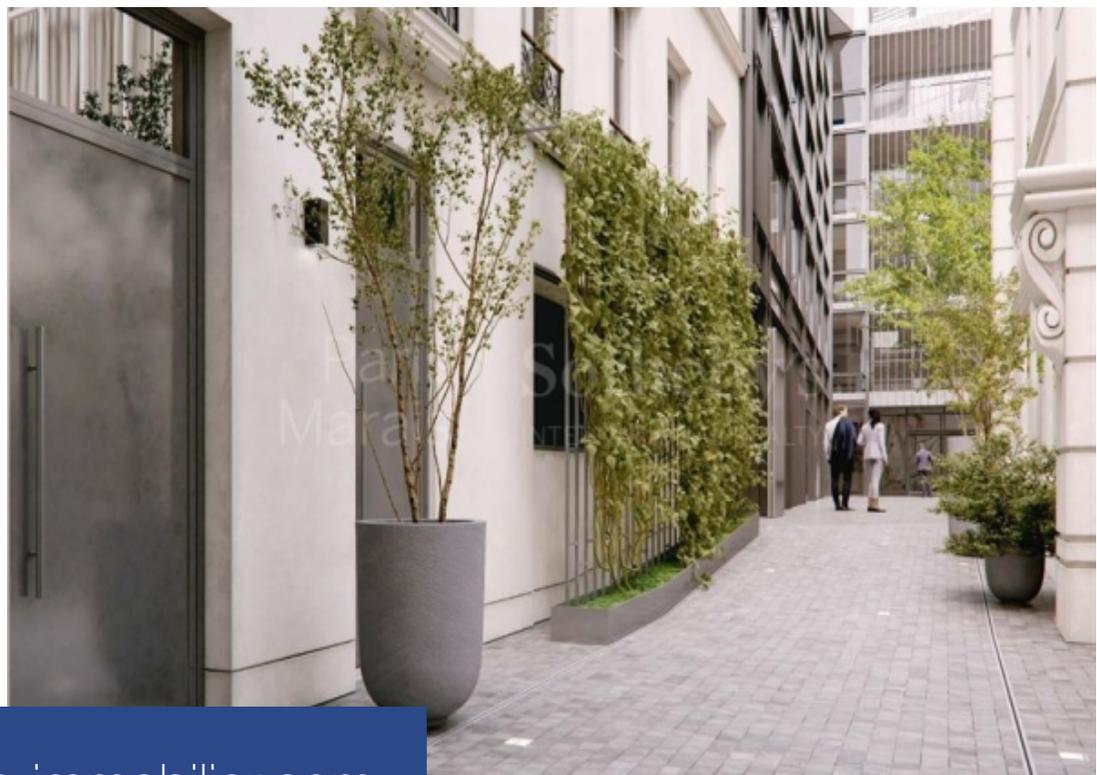
**PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR**

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



# 16

Saint-Antoine

18 RUE SAINT-ANTOINE | 75004 PARIS  
Architecte : B.architecture

**Bâtiment C**  
Appartement 5 PIECES (BIS)  
N°401 au 4ème étage

**DETAILS SURFACE HABITABLE**

|  |                 |
|--|-----------------|
| SEJOUR/CUISINE                           | 74.52 m²        |
| CHAMBRE 1                                | 18.82 m²        |
| BUANDERIE                                | 2.82 m²         |
| WC                                       | 1.50 m²         |
| <b>SURFACE HABITABLE QUATRIÈME ÉTAGE</b> | <b>97.66 m²</b> |

**PLAN PROVISIONNE**

**LEGENDE :**

|     |                           |     |                       |
|-----|---------------------------|-----|-----------------------|
| #   | Placard                   | PL  | Placard sous escalier |
| PT  | Placard de toit           | STP | Traverse sous-placard |
| SD  | Clapet extérieur          | STP | Traverse sous-placard |
| B   | Emplacement Bâtimentaire  | STP | Traverse sous-placard |
| UV  | Emplacement Unité-voiture | STP | Traverse sous-placard |
| CL  | Emplacement Colonne       | STP | Traverse sous-placard |
| LL  | Emplacement Lave-linge    | STP | Traverse sous-placard |
| BCC | Baton Chêne grisâtre      | STP | Traverse sous-placard |

Note: Ces modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives ou commerciales de la réalisation, fait en ce qui concerne les dimensions dans qui les dispositions et niveaux d'étage, et fait ainsi une tolérance de 5% dans le total de la surface habitable globale du lot. Les tracés, les implantations, les surfaces, les volumes, les hauteurs, les dimensions des pièces, ainsi que l'implantation des escaliers d'étage, ne sont pas liés à ce plan et ne sont à titre indicatif.

13/09/2022  
LANCEMENT COMMERCIAL