



6 Pièces

177 m²

Réf. 1034

2 950 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité. Paris 75004 - Le Marais/Archives. Situé au cœur du quartier du Marais, au quatrième étage d'un immeuble ancien de grand standing, parfaitement entretenu (ravalement en 2023), sécurisé avec gardienne et ascenseur, découvrez ce magnifique appartement d'angle de 170.38m² Loi Carrez et 177.28m² au sol avec balcons. Ce lieu vous séduira immédiatement par ses détails d'époque : parquet, moulures, cheminées et hauteur sous plafond.L'appartement comprend une entrée, un double séjour spacieux de plus de 45 m², une cuisine séparée, trois grandes chambres, une salle d'eau avec la ...

Paris 75004 - Le Marais/Archives.Located in the heart of the historic Marais district, this stunning corner apartment sits on the fourth floor of a beautifully maintained and prestigious old building (renovated in 2023). The building is secure, with a concierge and an elevator.This magnificent apartment spans 170.38 sqm (approx. 1,834 sqft) under the Loi Carrez, with additional floor area, and features charming balconies. You'll immediately fall in love with its period details: original hardwood floors, intricate moldings, fireplaces, and high ceilings.The apartment includes an entrance hall, ...

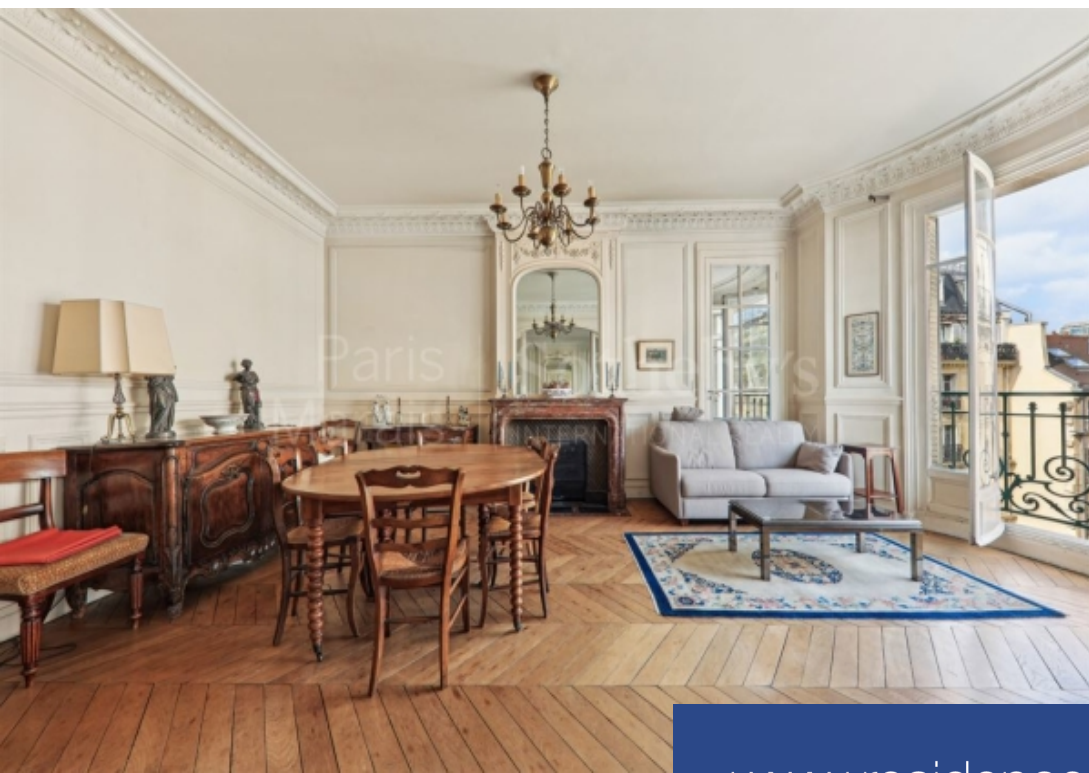
PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

