



**4 Pièces**

**97 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1053**

**1 150 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 4ème – Marais/Bastille. Dans un immeuble haussmannien de caractère, au troisième étage avec ascenseur, un charmant appartement lumineux et atypique de 93,3 m<sup>2</sup> Loi Carrez (97,14 m<sup>2</sup> au sol). Une galerie d'entrée vitrée et arborée s'ouvre sur double pièce de réception dotée de moulures, de beaux volumes, d'une belle hauteur sous plafond (3,15 m) et d'une vue dégagée sur la verdure et la place de la Bastille. Une cuisine d'îlot ensoleillée sur cour complète ce bien. Un petit escalier dessert à un demi-étage supérieur une chambre cozy très au calme, sur cour. Une salle de bains, des ...

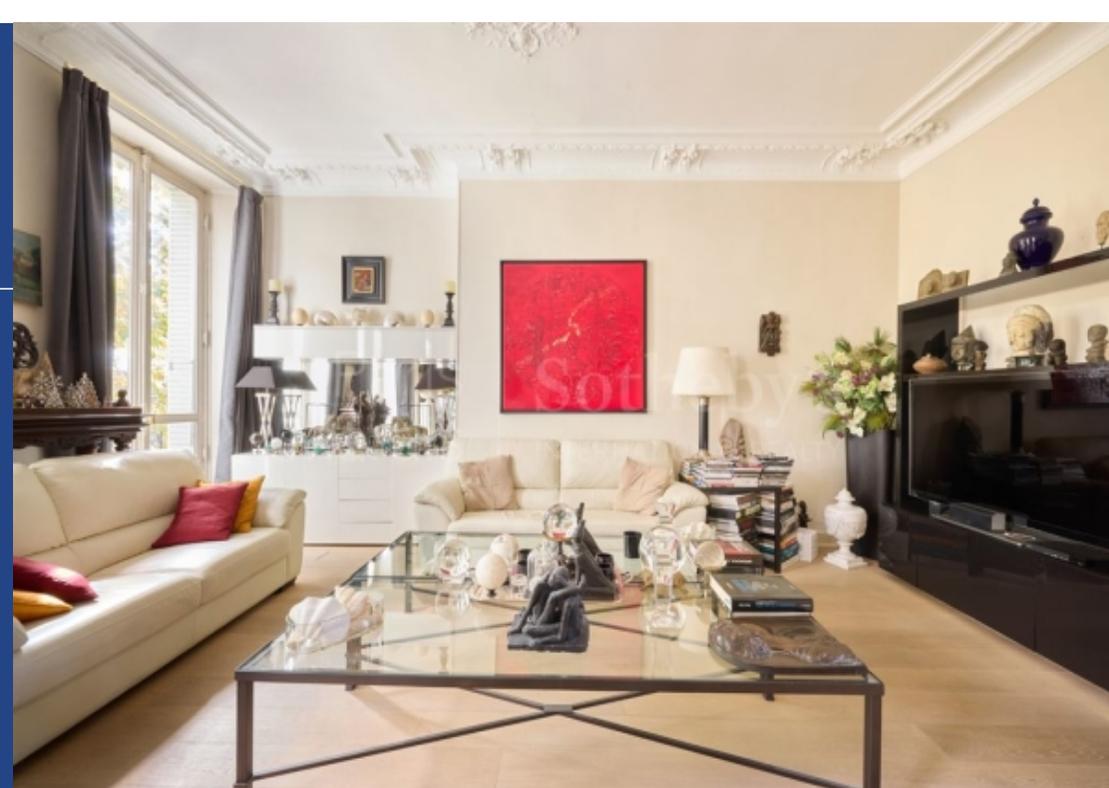
Paris 4th – Marais/Bastille. In a charming Haussmann-style building, on the third floor with an elevator, a bright and atypical apartment of 93.3 m<sup>2</sup> (according to Loi Carrez) and 97.14 m<sup>2</sup> of floor space. A glassed and tree-lined entrance gallery opens onto a double reception room featuring moldings, generous spaces, a high ceiling (3.15 m), and an unobstructed view of greenery and the Place de la Bastille. A sunny eat-in kitchen overlooking the courtyard completes this property. A small staircase leads to a cozy and quiet bedroom on a half-floor above, overlooking the courtyard. A bathroom, ...

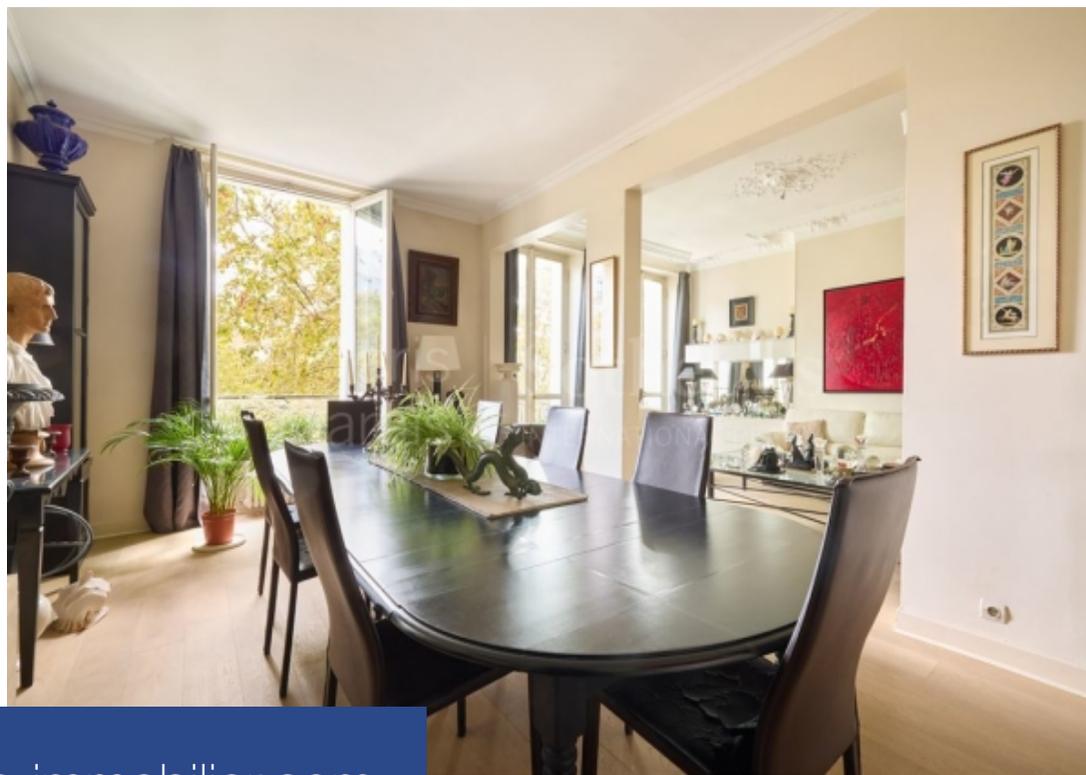
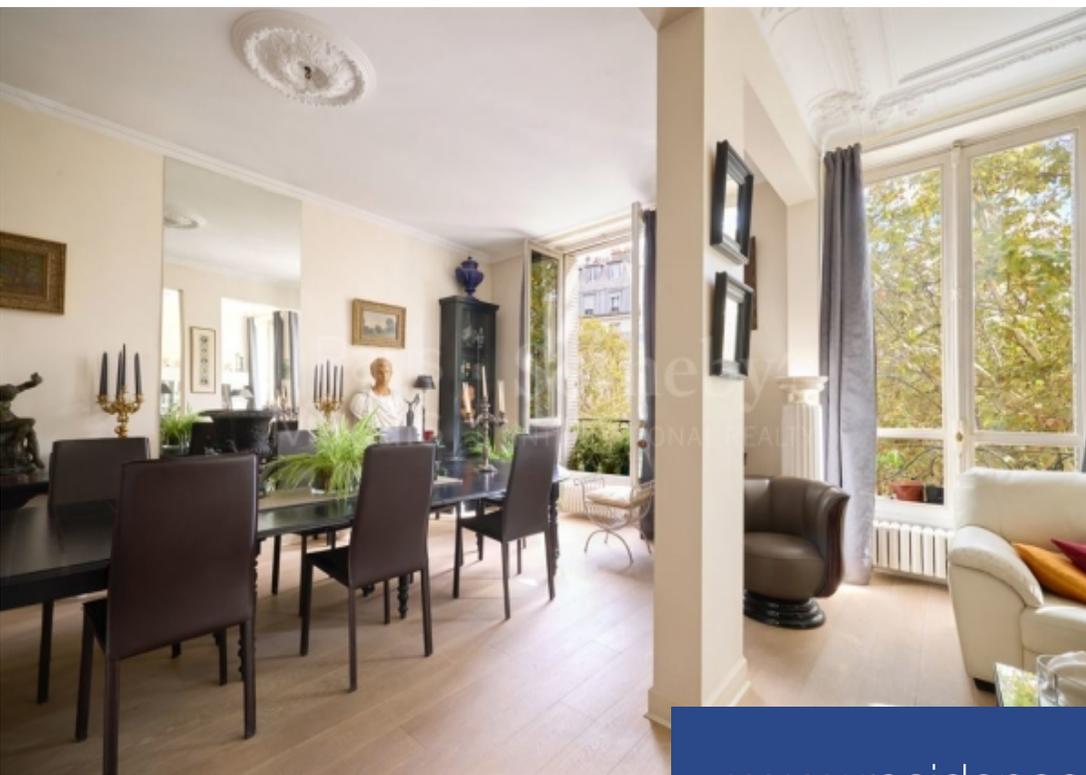
**PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR**

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

