



6 Pièces

123 m²

Réf. 1058

1 900 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 4ème – Au cœur du Marais historique, dans une rue recherchée, aux derniers étages avec ascenseur d'un immeuble haussmannien, un charmant duplex lumineux de 101,74 m² Loi Carrez (123,25 m² au sol) et 11,75 m² de balcons offrant une vue dégagée sur les toits de Paris. Il se compose d'une entrée, d'une salle à manger ouverte sur la cuisine, d'un séjour, d'une chambre et d'une chambre en second jour, d'une salle de bains, d'une buanderie et de toilettes séparées. A l'étage, deux chambres avec leurs balconnets et dotées de la climatisation, une salle d'eau avec toilettes, un dégagement. ...

Paris 4th – In the heart of the historic Marais, on a sought-after street, on the top floors with an elevator of a Haussmannian building, a charming, bright duplex of 101.74 m² (Carrez Law, 123.25 m² total surface area) and 11.75 m² of balconies offering an unobstructed view over the rooftops of Paris. It consists of an entrance, a dining room open to the kitchen, a living room, one bedroom and another secondary bedroom, a bathroom, a laundry room, and separate toilets. Upstairs, there are two bedrooms with small balconies, equipped with air conditioning, a shower room with toilets, and a ...

PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

