

**3 Pièces**

**75 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1079**

**940 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 4ème Beaubourg / Rambuteau. A deux pas du Marais et du Centre Georges Pompidou, dans une rue semi-piétonne, au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien, un charmant appartement de 73,41 m<sup>2</sup> Loi Carrez (75 m<sup>2</sup> au sol). Il se compose d'une très belle pièce de vie de 31,63 m<sup>2</sup> au design épuré, très lumineuse (3 mètres de hauteur sous plafond) et ouvrant sur une vue arborée et sans vis-à-vis. Une cuisine de bonne taille dotée d'un bar américain s'ouvre sur le salon. Un couloir dessert deux chambres au calme et avec chacune son dressing, une salle de bains ainsi que des toilettes ...

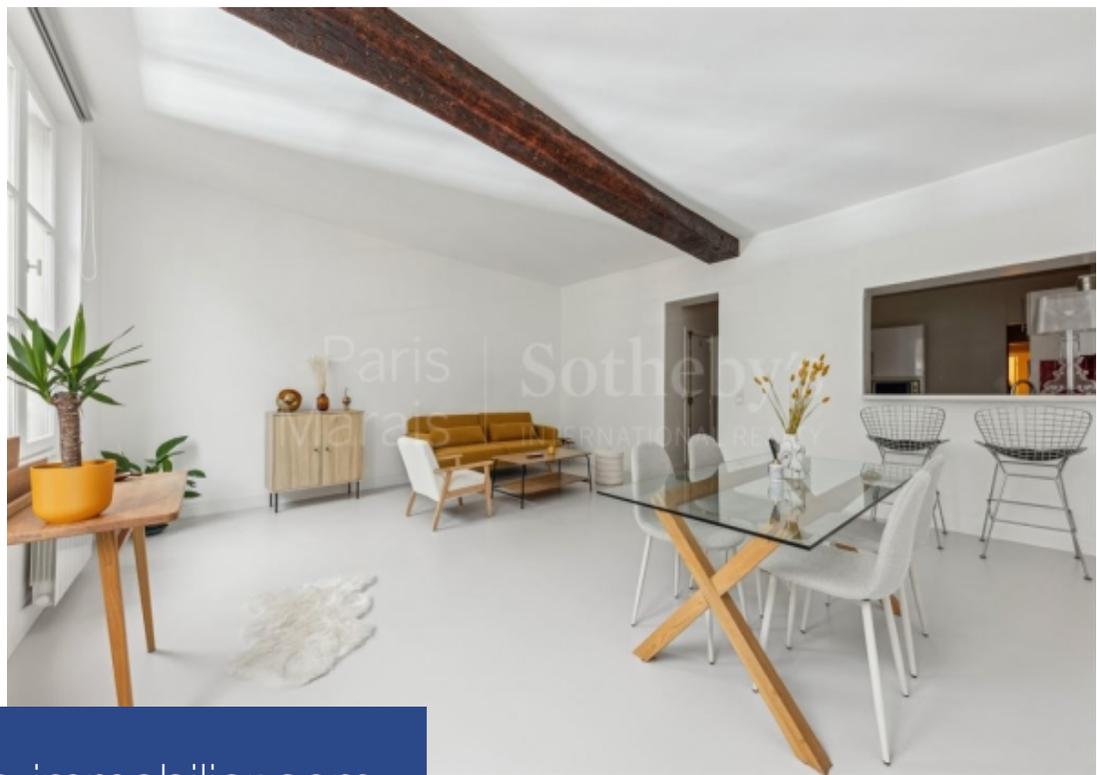
4th - Beaubourg / Rambuteau. Just steps away from Le Marais and the Centre Georges Pompidou, in a semi-pedestrian street, this charming apartment is situated on the 2nd floor of a historic building with an elevator. It boasts 73.41 m<sup>2</sup> under Carrez law (75 m<sup>2</sup> total floor area). The apartment features a stunning, bright 31.63 m<sup>2</sup> living space with a sleek design, 3-meter-high ceilings, and an open view of greenery with no overlooking neighbors. A spacious kitchen with an American-style bar opens onto the living room. A hallway leads to two peaceful bedrooms, each with its own closet, a bathroom, ...

**PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR**

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

