

Propriétés Sotheby's  
Parisiennes INTERNATIONAL REALTY

**Studio**

**28 m<sup>2</sup>**

**Réf. PP3-1321**

**378 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

PARIS 4e au coeur du Marais, à quelques pas des commerces de la rue Rambuteau et de du Centre Pompidou, au 2e étage par ascenseur d'un immeuble récent avec concierge à demeure, un studio d'une superficie de 28m<sup>2</sup>, en parfait état. Ce bien se compose d'une petite entrée, d'une pièce de vie fonctionnant comme une chambre d'hôtel, avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec douche et toilettes. Une cave complète ce bien. Un box de parking est présenté en sus du prix. Idéal pour pied à terre ou investissement locatif.

PARIS 4th in the heart of the Marais, a few steps from the shops of rue Rambuteau and the Pompidou Center, on the 2nd floor by elevator of a recent building with a live-in concierge, a studio with an area of 28m<sup>2</sup>, in perfect condition. This property consists of a small entrance, a living room functioning as a hotel room, with a fitted and equipped American kitchen, a bathroom with shower and toilet. A cellar completes this property. A parking box is presented in addition to the price. Ideal for a pied-à-terre or rental investment.

**PROPRIÉTÉS PARISIENNES SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

114, rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







Propriétés  
Parisiennes

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Propriétés  
Parisiennes

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Propriétés  
Parisiennes

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Propriétés  
Parisiennes

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY