



4 Pièces

82 m²

Réf. 3344

950 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

éphaneplaz
immobilier

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 4ème - Ascenseur - Balcon filant - Découvrez cet appartement familial exposé au sein d'une copropriété entretenue et sécurisée. Situé au 2ème étage exposé plein Ouest, le bien se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante (ouverture possible), d'une pièce de vie avec balcon filant, de deux grandes chambres, d'un WC séparé et d'une SDB. De nombreux rangements sont intégrés à l'appartement. Une cave complète cette offre. Charges collectives : chauffage et eau avec compteurs individuels. Une place de parking est à vendre en sus du prix. (3.83 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4836.00 euros. François FAYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 841626765 - BORDEAUX.

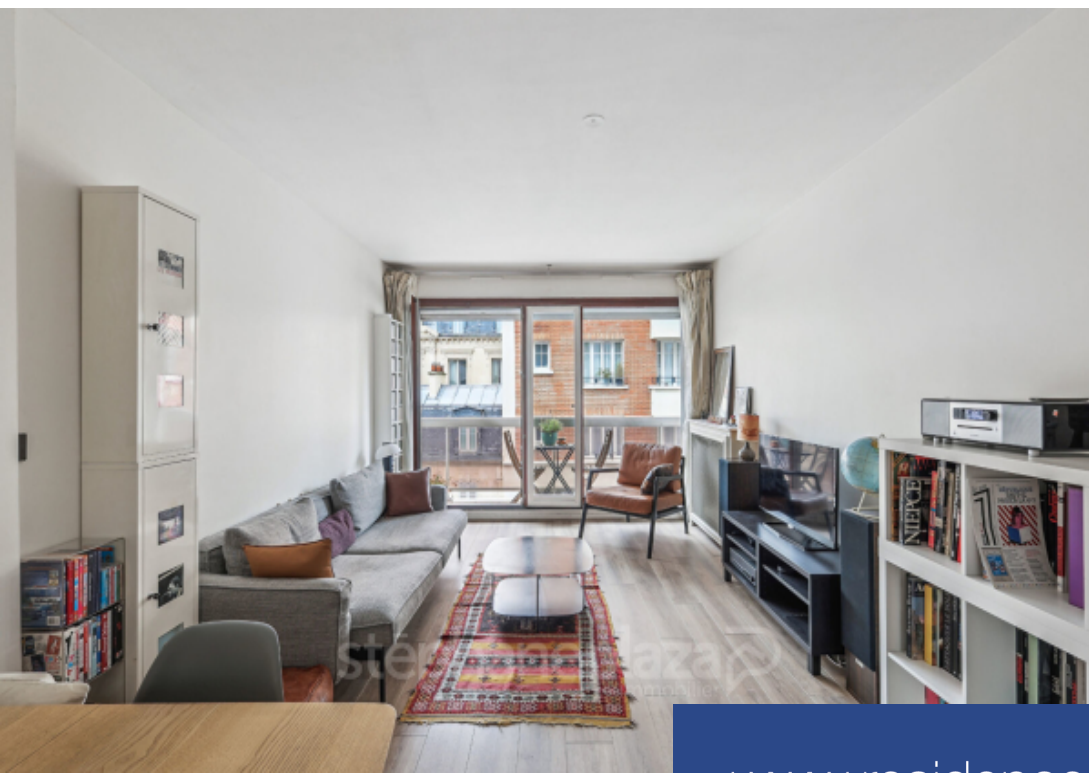
STEPHANE PLAZA MARAIS

11 rue Malher - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

