



**2 Pièces**

**45 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3490**

**640 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

stéphanepiazza  
immobilier

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris IVe - Marais - Balcon - Au 5ème étage par escalier d'un immeuble ancien, un appartement charmant de deux pièces se composant d'une entrée, d'une salle de bain avec toilette, un séjour exposé plein ouest, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée et d'une chambre spacieuse. L'appartement bénéficie d'un espace extérieur et une vue sur la Cathédrale Notre-Dame. Localisation recherchée pour ce bel appartement, au pied du BHV et a deux pas de la dynamique rue Rambuteau avec tous ses commerces de bouche. Des rangements sur mesure et un plan optimisé sans perte d'espace. Copropriété de 23 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1268.60 euros. Thomas POULAIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903220333 - PARIS.

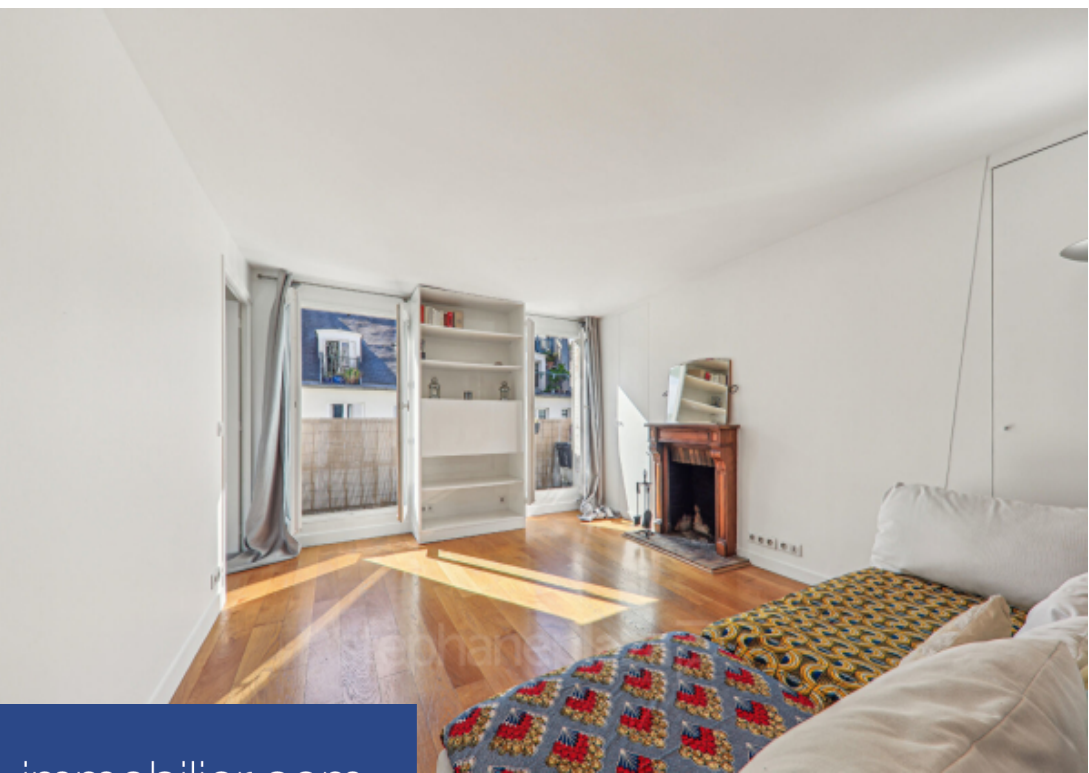
## STEPHANE PLAZA MARAIS

11 rue Malher - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

