



Studio

27 m²

Réf. 3459

350 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

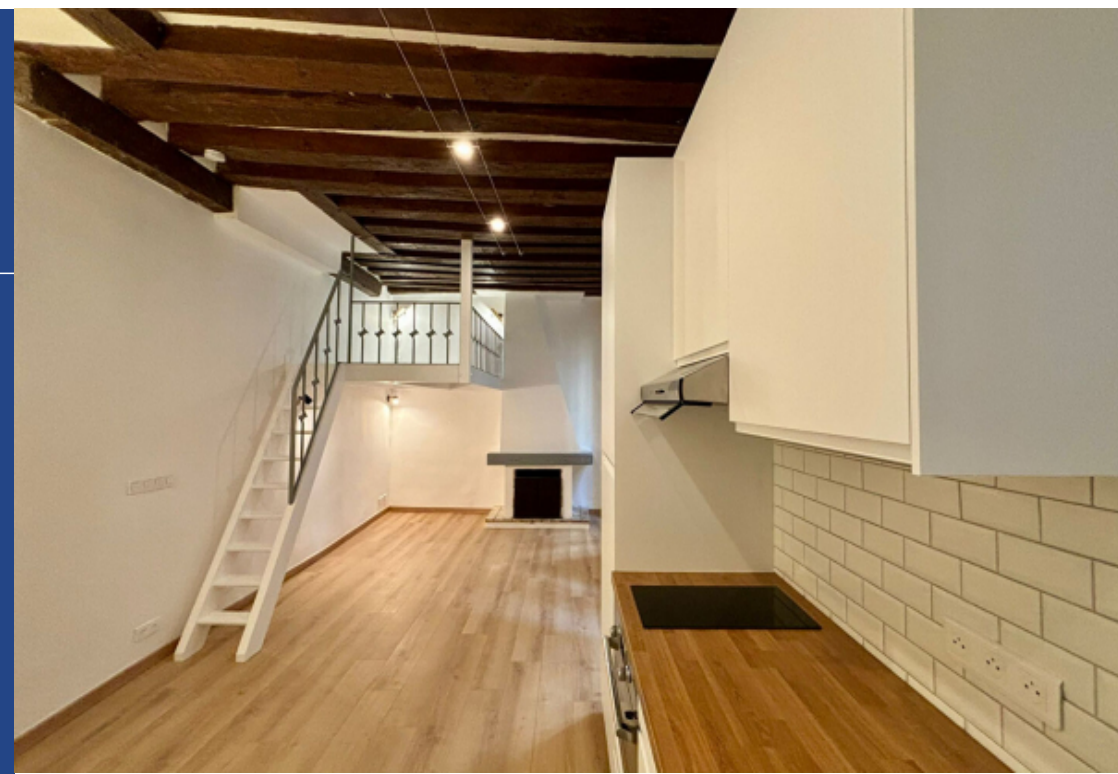
Paris 4ème - Saint-Paul - Découvrez ce joli studio entièrement rénové et très fonctionnel situé au 1er étage sur cour au sein d'un immeuble entretenu. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une belle cuisine ouverte qui donne sur la pièce de vie, d'une mezzanine pour un coin nuit et d'une salle d'eau confortable avec WC. Hauteur sous plafond de 3 mètres et charme de l'ancien avec ses poutres apparentes. Excellent DPE C grâce à une isolation complète effectuée récemment. Coup de coeur assuré pour ce bien idéalement placé dans le Marais, à proximité immédiate des commerces, transports et de la Place des Vosges. Copropriété de 31 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 888.00 euros.

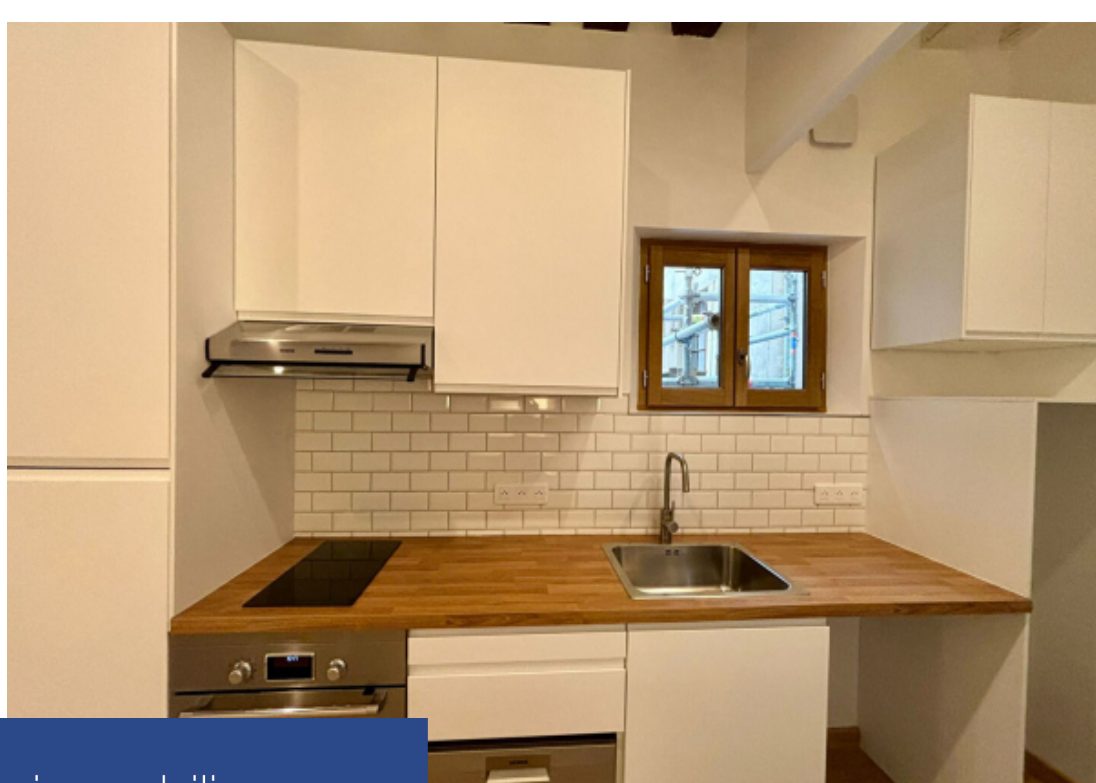
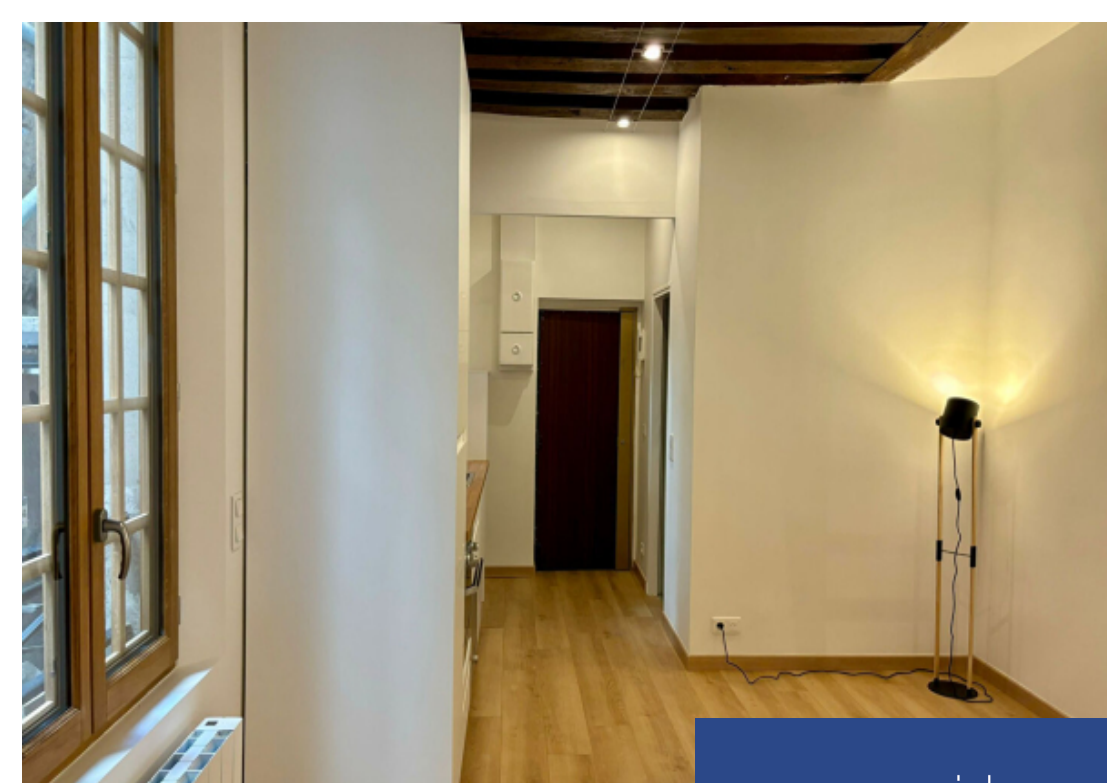
STEPHANE PLAZA MARAIS

11 rue Malher - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

