



**2 Pièces**

**40 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3586**

**595 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**stéphane**  
immobilier

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris IV - au coeur du quartier saint-paul et à proximité de la place des vosges, cet appartement de 40,41 m<sup>2</sup> LC au calme absolu est situé au 3ème étage d'un ancien hôtel particulier datant du XVIIIème siècle. Ce bien se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec 2.75 Mètres de hauteur sous plafond, d'une cuisine semi-ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains avec wc. Emplacement recherché et éléments anciens conservés (poutres apparentes, mur en pierre et colombage). Une cave complète cette offre. Copropriété de 130 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1391.16 euros. Ikram ...

Paris IVe - In the heart of the Saint-Paul district and close to Place des Vosges, this 40.41 sqm LC apartment in absolute calm is located on the 3rd floor of a former private mansion dating from the 17th century. This property consists of an entrance, a beautiful living room with 2.75 meters high ceiling, a semi-open kitchen, a bedroom, a bathroom with WC. Sought-after location and preserved old elements (exposed beams, stone wall and half-timbering). A cellar completes this offer.

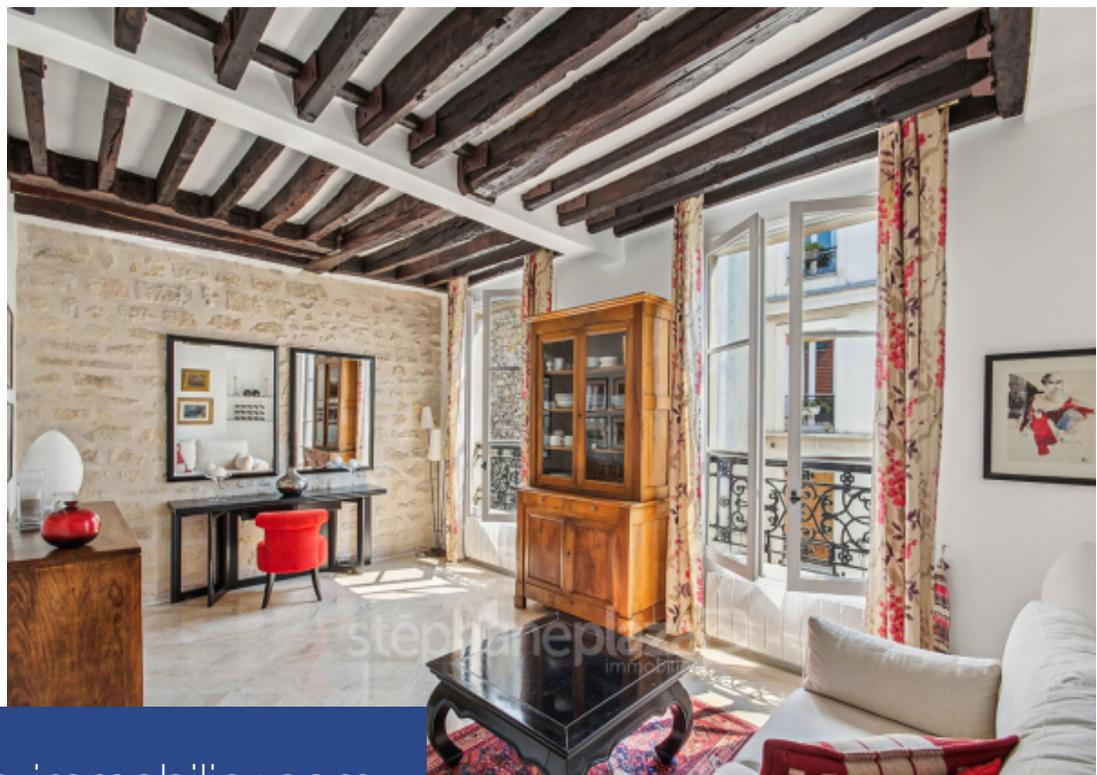
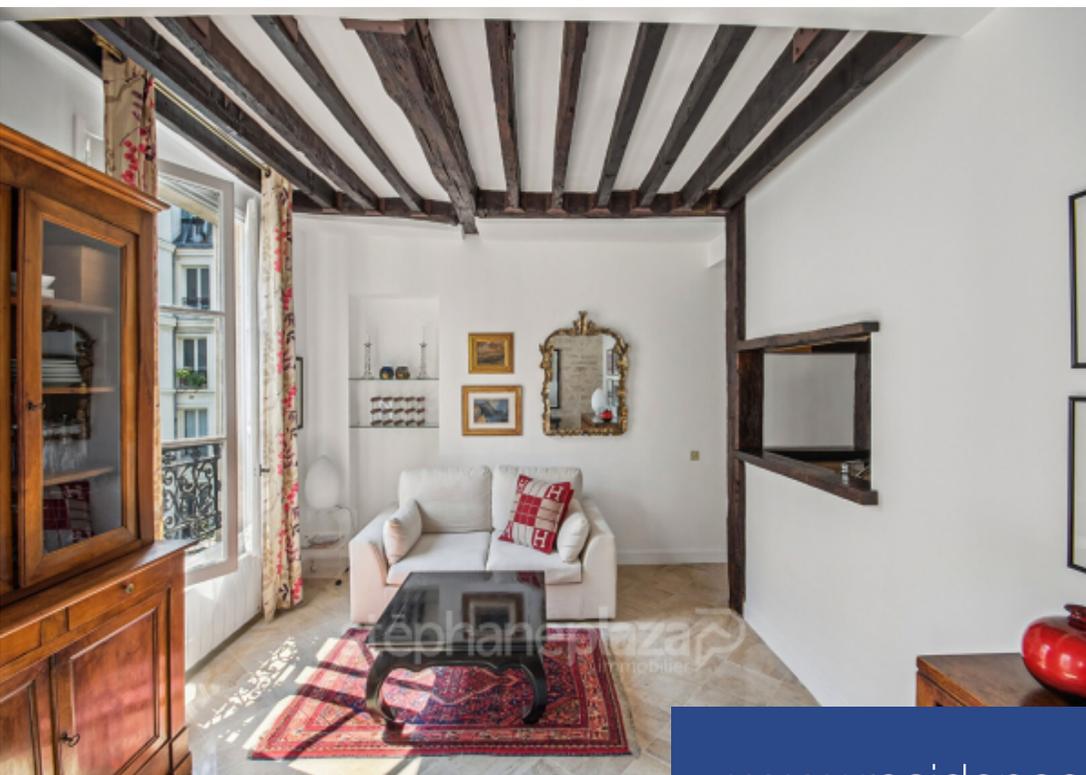
**STEPHANE PLAZA MARAIS**

11 rue Malher - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

