



**2 Pièces**

**44 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3827**

**640 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

stéphanepiazza  
immobilier

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 4ème - Balcon filant - Marais historique - Découvrez ce grand 2 pièces traversant idéalement situé dans un quartier recherché. Situé au 5ème étage, le bien se compose d'une entrée avec rangements, d'une SDB avec WC, d'une cuisine semi-ouverte sur une belle pièce de vie avec balcon filant et d'une grande chambre. Surface de 44.88 m2 dont 44.47 m2 carrez. Une cave complète cette offre. Copropriété de 23 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1268.60 euros. Thomas POULAIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903220333 - PARIS.

## STEPHANE PLAZA MARAIS

11 rue Malher - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

