



**3 Pièces**

**59 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3875**

**825 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vente paris 4ème - charme de l'ancien - saint-paul - Découvrez ce bel appartement entièrement équipé et rénové situé au 1er étage par ascenseur au sein d'une copropriété entretenue et sécurisé. Le bien se compose d'une entrée, d'un wc séparé, d'une grande pièce de vie sur rue, d'une jolie salle d'eau ainsi que de 2 chambres au calme sur cour. Surface de 61.10 m2 au sol dont 59.90 m2 carrez. Proximité immédiate des commerces et transports. Localisation au cœur du marais historique, secteur très prisé. Copropriété de 15 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3744.00 euros. Ikram ...

EXCLUSIVE - PARIS IV - SAINT-PAUL - ELEVATOR - In a beautiful, well-maintained condominium and in a sought-after street in the immediate vicinity of the Carnavalet museum, completely renovated apartment consisting of an entrance, a spacious living room with open kitchen, two bedrooms, a bathroom and a separate toilet. Renovation of the courtyard with approved external thermal insulation.

**STEPHANE PLAZA MARAIS**

11 rue Malher - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

