



**2 Pièces**

**32 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6124**

**450 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

Varenne

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

MARAISExclusivité - Situé dans l'une des rues les plus emblématiques du Marais, en plein cœur d'un quartier animé et commerçant, un appartement de 30 m<sup>2</sup> au troisième étage, sans ascenseur. Offrant un calme absolu entre deux cours intérieures, il se compose d'une agréable pièce à vivre avec une cuisine séparée, toutes deux orientées sur la première cour. Côté seconde cour, une chambre avec sa salle d'eau attenante. Les anciens toilettes de palier, d'une surface de 2,41 m<sup>2</sup>, ont été acquis par l'actuel propriétaire, offrant ainsi la possibilité de les relier directement à l'appartement. Léger ...

MARAISExclusive listing - 30 sq.m (323 sq ft) apartment on the third floor with no lift access, on one of the most coveted streets in the Marais area, right in the heart of a bustling shopping district. Offering complete peace and quiet between two inner courtyards, it features a delightful living room with separate kitchen, both overlooking the first courtyard. A bedroom with adjoining bathroom overlooks the second courtyard. The former toilet on the landing, measuring 2.41 sq.m (26 sq ft) have been acquired by the current owner, allowing for the possibility to directly connect this space to ...

## VARENNE (6ÈME)

7 Place Saint-Sulpice - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

