



VANEAU
Luxury Real Estate

5 Pièces

269 m²

Réf. 6448856

4 170 000 €

Paris 5^{ème}

Appartement à vendre (75005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dominant le jardin du val de grâce, dans un immeuble moderne, appartement rare de 161,46 m² loi carrez et 177m² au sol avec jardin/terrasse situé au 7ème et dernier étage composé : d'une entrée avec wc invité, une double réception, une cuisine indépendante équipé, une master bedroom avec salle de bains attenante et wc, deux autres chambres avec salle d'eau et wc une Véranda et une grande terrasse de 85 m² au 7ème étage. Une cave et un parking complètent ce bien d'exception 2m82 de hsploi alur : environ 499 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 9 824 ...

Overlooking the gardens of the Val de Grace, located on the seventh and top floor of a modern building, this lovely 177 sq.m. apartment (161.46 sq.m. Loi Carrez) with garden terrace, rare on the market, is composed of an entrance hall with guest toilet, three rooms ideal for entertaining, fully equipped kitchen, master bedroom with adjoining bathroom and toilet, second bedroom with shower room and toilet, conservatory and a large 85 sq.m. terrace. Cellar and double lock up garage included with this exceptional piece of property. Lovely 2.82m high ceilings.

AGENCE VANEAU LUXEMBOURG

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

