



VANILAU  
Luxury Real Estate

**4 Pièces**

**116 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84077155**

**1 530 000 €**

**Paris 5<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75005)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Panthéon/Val de Grace - RARE - Vues dégagées sur jardins - Au sein d'un immeuble récent de standing, au 4ème étage par ascenseur, bel appartement traversant d'une surface de 109,24 m2 loi carrez doté d'un balcon (14m2 d'extérieur), composé d'une entrée, d'un vaste séjour exposé OUEST avec son balcon, d'une cuisine équipée séparée d'îlotaire ( ou bien quatrième chambre ), de 3 chambres dont une donnant sur le balcon, d'une salle de douche avec WC, d'un toilette invités, de nombreux rangements. CALME et ENSOLEILLE. Une cave saine. A RENOVER, magnifique potentiel. Possibilité d'un parking en sus. LOI ALUR : 16 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 6000 Euros. Mandat n°19099. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

**AGENCE VANEAU LUXEMBOURG**

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

