



VANEAU  
Luxury Real Estate

**2 Pièces**

**56 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84593393**

**889 000 €**

**Paris 5<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75005)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

EXCLUSIVITE // RUE CLAUDE BERNARD - Au 5ème étage par ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien, nous vous proposons ce charmant 2 Pièces sur cour, entièrement rénovée par ANNA CHAVEPEYRE, architecte internationalement primée, d'une surface de 55,85 m2 Carrez. Cet appartement de charme est composé comme suit : une entrée desservant un agréable double séjour (avec quatre fenêtres), une cuisine américaine entièrement équipée, une vaste chambre (14m2) avec de nombreux rangements et sa salle de bains attenante, un toilette invités. Ce bien RARE vous séduira par son ENSOLEILLEMENT (exposition ESt-/Sud-Ouest), sa vue ciel, son CALME ABSOLU et son emplacement. Parquet Point de Hongrie, cheminées fonctionnelles. Une caveLOI ALUR : 12 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 2.289 Euros. DPE F(327)F(7). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

**AGENCE VANEAU LUXEMBOURG**

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate