



VANEAU  
Immobilier Real Estate

2 Pièces

52 m<sup>2</sup>

Réf. 84799626

745 000 €

Paris 5<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75005)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A quelques pas du Panthéon, en dernier étage, l'agence Vaneau vous propose un appartement deux pièces en duplex d'environ 52m<sup>2</sup>, en excellent état, au sein d'une copropriété confidentielle du XVIII<sup>e</sup>. Situé aux 4<sup>e</sup> et 5<sup>e</sup> étages, cet appartement se déploie sur deux niveaux comme suit : au niveau principal, séjour, cuisine et toilettes. Au niveau supérieur, une grande chambre, une salle d'eau. Enfin, l'appartement s'ouvre sur une terrasse à usage privatif avec vues sur les monuments et toits de Paris. Charme de l'ancien. Sectorisation Henri 4. LOI ALUR : 5 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 2890 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

**AGENCE VANEAU LUXEMBOURG**

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate