



VANEAU
Luxury Real Estate

6 Pièces

179 m²

Réf. 85393787

2 990 000 €

Paris 5^{Eme}

Appartement à vendre (75005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe vaneau vous invite à Découvrir un duplex au charme unique, qui allie l'élégance parisienne à la tranquillité d'une ambiance de campagne en plein Cœur de la capitale. d'une superficie de 168,89 m² carrez et 179,58 m² au total, ce bien exceptionnel est niché aux 3ème et 4ème étages d'une copropriété de standing avec ascenseur. Un emplacement prisé :situé dans un quartier recherché, cet appartement offre un accès immédiat aux commerces, restaurants, monuments emblématiques et transports en commun, tout en préservant une atmosphère paisible et authentique. Vous bénéficiez ici du vrai paris, avec un environnement où la vie urbaine se marie harmonieusement à la quiétude. Un intérieur inspirant :Dès l'entré, le charme opère : de beaux volumes baignés de lumière naturelle, une ambiance chaleureuse et des possibilités de personnalisation. Au 3ème étage, Découvrez un espace de vie fonctionnel et moderne, composé d'une cuisine ouverte, une salle à manger, un salon spacieux, un toilette indépendant, une chambre, un Dégagement et une buanderie. Espace nuit raffiné :au 4ème étage, l'espace nuit se compose de deux chambres avec salles de bains attenantes, ainsi qu'une superbe suite ...

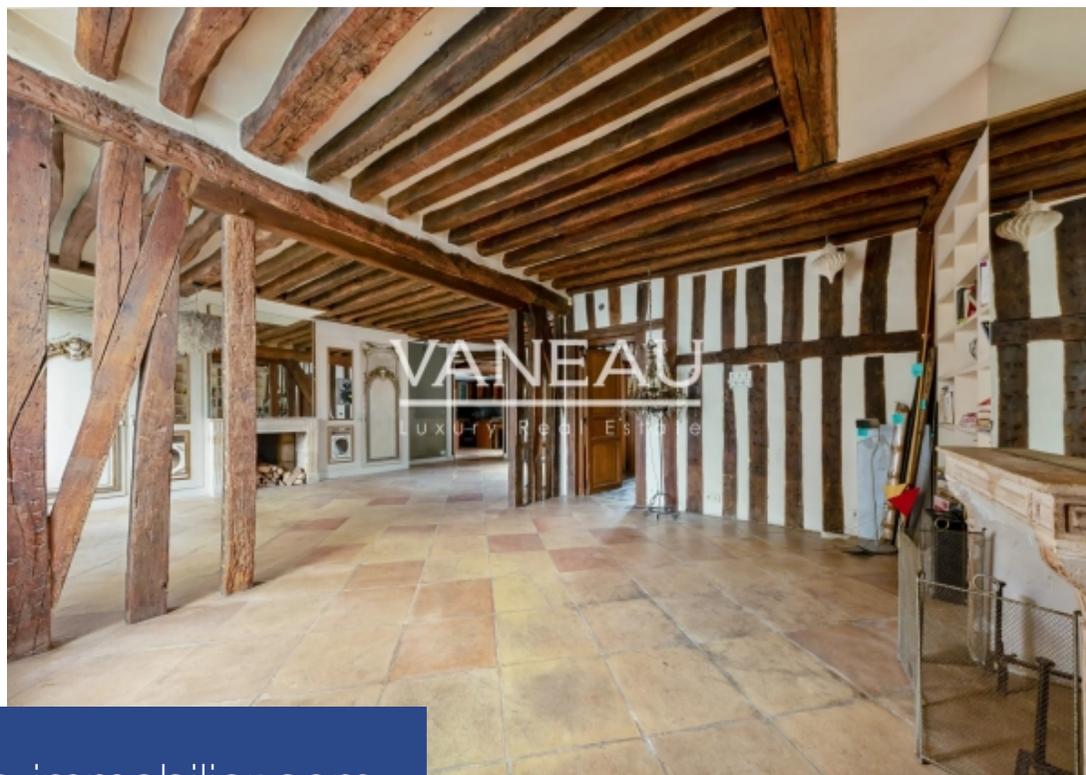
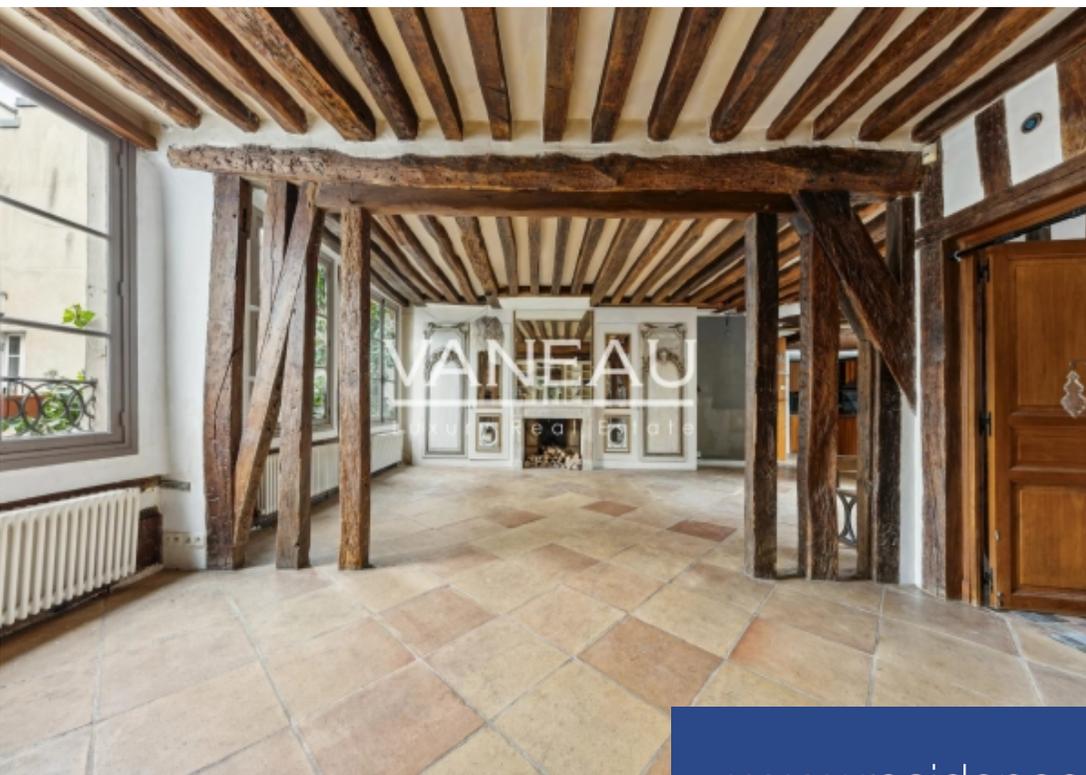
AGENCE VANEAU LUXEMBOURG

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

