



2 Pièces

44 m<sup>2</sup>

Réf. [getkey\\_u\\_432306083](#)

1 750 €

Paris 5<sup>Eme</sup>

Appartement à louer (75005)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Rue Saint-Jacques à proximité immédiate de RER Port-Royal et à 8 minutes à pied du métro Saint-Jacques. Situé au 2ème étage d'un immeuble donnant sur jardin ce 2 pièces de 44.38m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine équipée (plaque, hotte, réfrigérateur / congélateur, lave-linge, four, micro-ondes) , d'un grand séjour donnant sur la verdure, d'une chambre ainsi qu'une salle de douche avec WC. Une cave en sous-sol complète ce bien. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 35 €/mois. Loyer de base 1687 €/mois. Provision sur charges 63 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 687 €. Honoraires de 666 € TTC à la charge du locataire comprenant 89 € pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 810.00 et 1130.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien présenté par Agences de France. Agences de France – SIREN : 899413603 – Titulaire de la carte ...

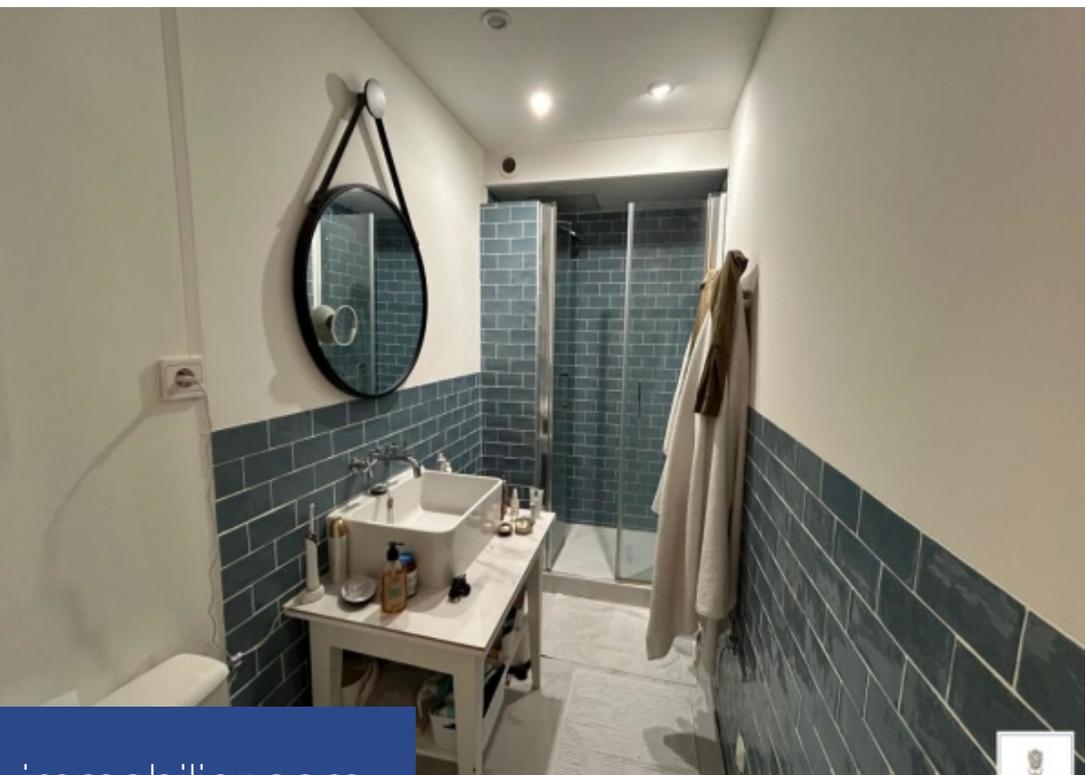
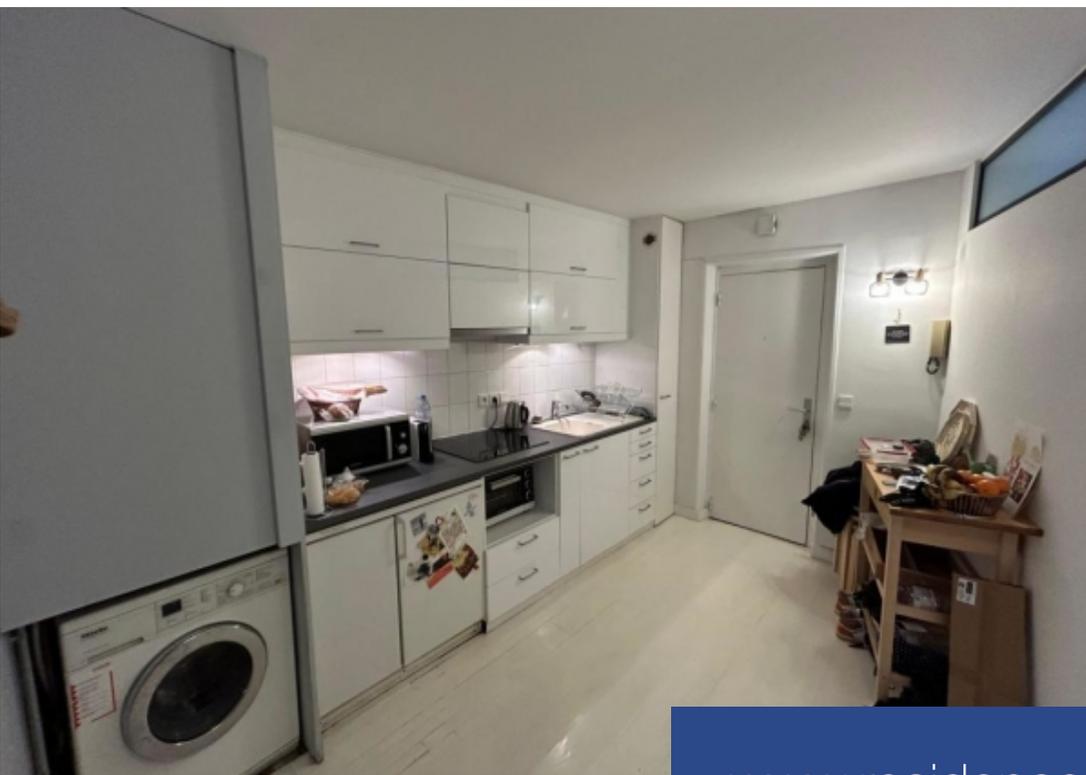
## AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

