



5 Pièces

136 m<sup>2</sup>

Réf. 85413217

1 700 000 €

Paris 5<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75005)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En plein cœur du quartier de la Sorbonne, à proximité du Panthéon et de la place de la contrescarpe, Barnes Panthéon vous propose cet appartement d'exception en duplex, d'une superficie habitable de 136m<sup>2</sup> (112.21 m<sup>2</sup> Carrez) offrant une vue exceptionnelle sur Paris - Tolérance d'accès à la terrasse technique à usage commun. Il se compose comme suit: Au premier niveau l'ascenseur s'ouvre sur une très grande pièce de réception de plus de 60m<sup>2</sup> avec un séjour cathédrale, cheminée fonctionnelle, cuisine, une chambre dotée d'un espace sous les toits, salle de bains avec toilettes, rangements, 3e chambre possible. A l'étage, grande chambre parentale, salle de bains avec toilettes, dressing. L'appartement est très lumineux grâce à de nombreuses fenêtres. Une cave et un grand parking complètent ce bien à rénover. Quartier recherché proches d'excellentes écoles publiques et privées du 5e, bien rare à l'esprit maison, vues extraordinaires sur Paris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) 1,650,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3.03% TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de ...

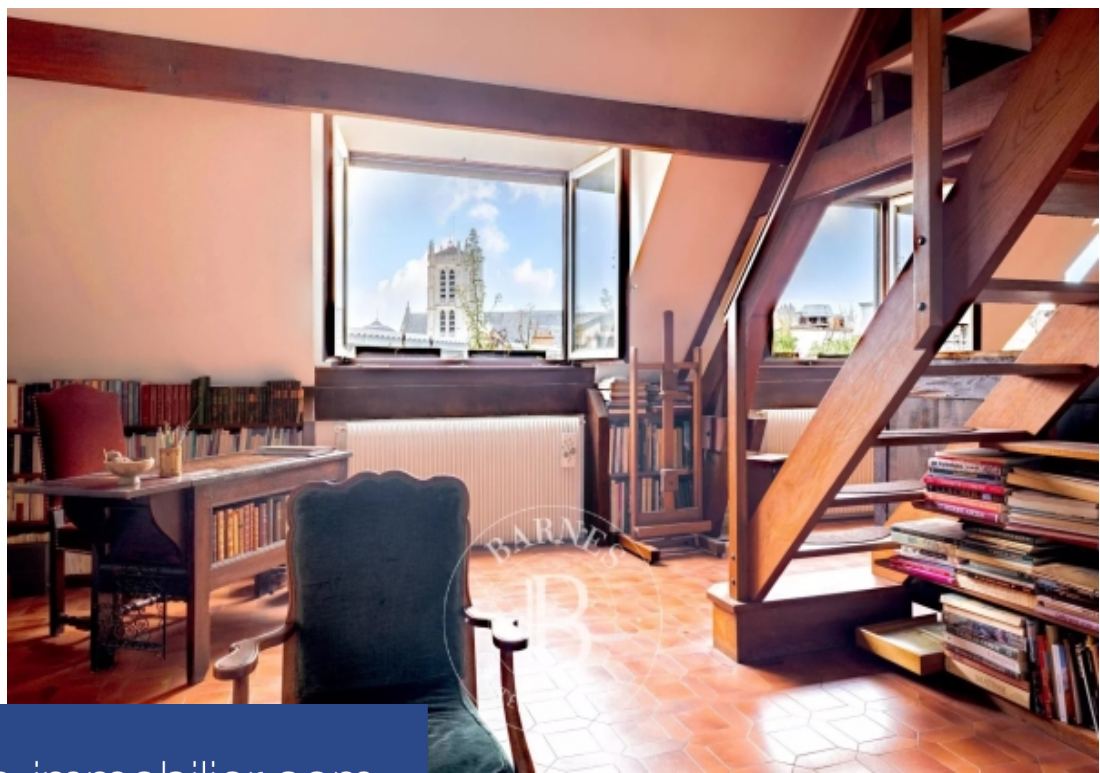
## **BARNES PANTHEON**

15, Rue Soufflot - 75005 PARIS 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

