



**5 Pièces**

**130 m<sup>2</sup>**

**Réf. STG/GDF/11229/V**

**2 090 000 €**

**Paris 5<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75005)**

**Distric**  
immobilier

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

Enormément de potentiel pour cet appartement de 130m<sup>2</sup> (125,58m<sup>2</sup> Loi Carrez) qui bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle à la frontière du 6ème arrondissement, entre la Place du Panthéon et les jardins du Luxembourg. Il est situé au 4ème étage avec ascenseur et balcons d'un magnifique immeuble Haussmannien d'angle parfaitement sécurisé et entretenu. Cet appartement, à la fois familial et Pied à Terre, est à rénover et à restructurer. Son plan modulable lui permet de créer 2 ou 3 chambres. Il est ensoleillé (Exposition Sud Est) et dispose de beaux volumes, d'un joli parquet ...

This sunny south-east facing apartment offering 130 sqm of floor space and 125.58 sqm of living space as defined by the Carrez Law is on the 4th floor of a magnificent corner Haussmannian building in a prime location between Place du Pantheon and Luxembourg Gardens on the edge of the capital's 6th District. Benefiting from a flexible floor plan and requiring renovating and revamping to exploit the great potential, it currently includes a magnificent entrance hall, a double living/reception room, a spacious separate kitchen, 3 bedrooms, two shower rooms and a separate wc. Period features include ...

## DISTRICT SAINT-GERMAIN

2 rue de Tournon - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

