



ENGEL & VÖLKERS

Studio

18 m<sup>2</sup>

Réf. W-02XCLC

210 000 €

Paris 5<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75005)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé en plein cœur du V<sup>e</sup> arrondissement, Engel & Völkers vous présente ce studio au 7<sup>e</sup> étage (sans ascenseur) d'un immeuble de 7 étages, à quelques mètres du boulevard Saint-Germain. Deux lots ont été réunis pour offrir une surface de 13,04 m<sup>2</sup> en loi Carrez et 17,72 m<sup>2</sup> au sol, comprenant : Une pièce de vie lumineuse, récemment rénovée par un architecte, parfaitement agencée avec de nombreux rangements ; Une kitchenette ; Une véritable salle de douche confortable et séparée. Ce studio bénéficie de jolies vues dégagées sans vis-à-vis sur différents monuments, notamment sur Notre-Dame-de-Paris, ...

In the heart of the 5<sup>th</sup> arrondissement, Engel & Völkers presents this studio on the 7<sup>th</sup> floor (no lift) of a 7-storey building, just a few meters from Boulevard Saint-Germain. Two lots have been combined to offer a total surface area of 13.04 m<sup>2</sup> under the Carrez law and 17.72 m<sup>2</sup> on the ground, comprising: A bright, architect-designed living area with ample storage space, a kitchenette, and a separate, comfortable shower room. The studio enjoys lovely, unobstructed views of various monuments, including Notre-Dame de Paris, visible through two upright Velux windows. The WC is located on the landing ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

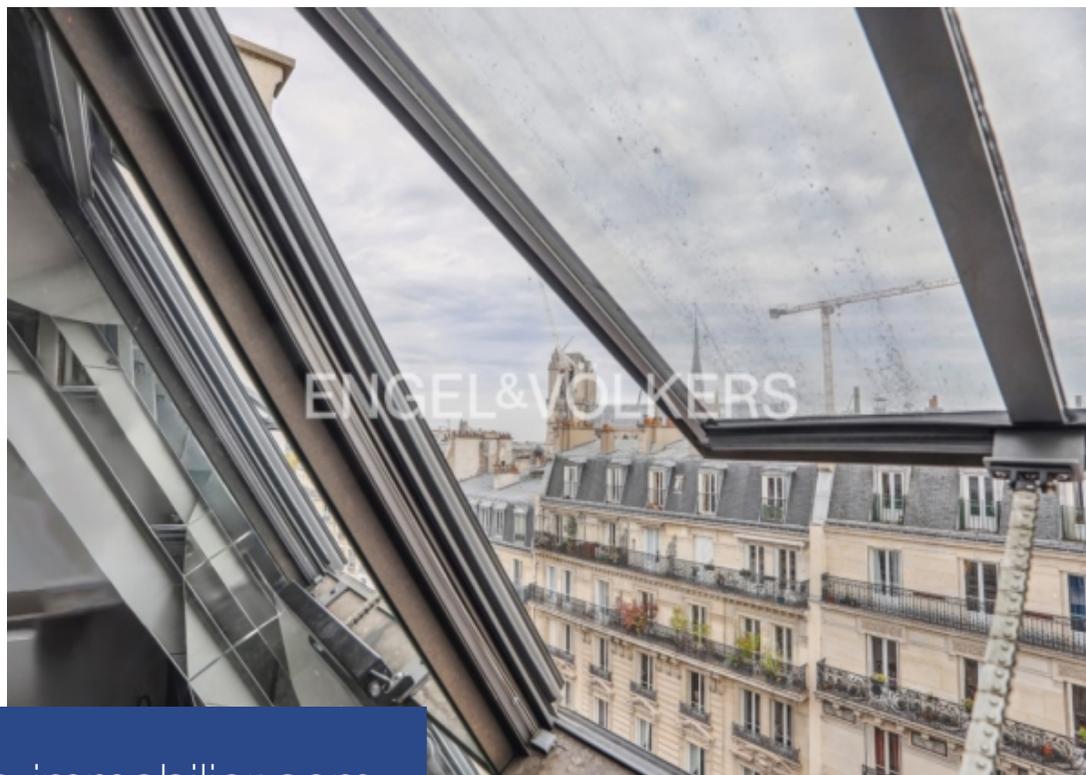
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ENGEL&VÖLKERS



ENGEL&VÖLKERS

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ENGEL&VÖLKERS



ENGEL&VÖLKERS