



ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

2 Pièces

71 m²

Réf. W-02USRG

1 312 500 €

Paris 5^{Eme}

Appartement à vendre (75005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose un beau deux pièces au 5eme étage avec ascenseur, très lumineux et traversant se composant d'une entrée, d'un grand double séjour avec accès sur le balcon filant avec de superbes vues sur le jardin des Arènes de Lutèce, d'une cuisine ouverte, d'un dressing, d'une chambre avec accès sur le balcon ainsi que d'une salle de bains avec WC. Travaux à prévoir. Complété par une cave. Ayant tous les codes de l'haussmannien: parquet, moulures et cheminée, c'est un bien très rare. DPE E : 268kWh/m²/an Emission de Gaz à effet serre E : 58kgCO²/m²/an Estimation des coûts annuels ...

Engel & Völkers proposes a beautiful one bedroom apartment on the 5th floor with elevator, very bright and with double orientation, composed of an entrance, a large double living room with direct access to the balcony with wonderful views to Arènes de gardens, an open kitchen, a dressing room, a bedroom with access to the balcony, as well as a bathroom with WC. Renovation necessary. Completed by a cellar. Has all the haussmannien codes: parquet, moldings and fireplace. It is a rare product. Energy rating: E (268kWh/m²/year) Greenhouse gas emission: E (58kgCO²/m²/year) Estimated annual housing ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

