

EZRA HOME
IMMOBILIER

2 Pièces

43 m²

Réf. 49

598 000 €

Paris 5^{Eme}

Appartement à vendre (75005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 75005 - saint victor - 2 pièces - 1 chambre venez Découvrir ce magnifique appartement 2 pièces d'une superficie de 43m² m² situé dans un immeuble ancien de standing, parfaitement agencé au 2^{ème} étage sans ascenseur. Il est constitué d'une entrée élégante, d'un vaste séjour lumineux imprégné du charme de l'ancien, avec des tomettes au sol et des poutres au plafond. Le séjour de 22 m² et exposé au sud-ouest et il s'ouvre entièrement sur une cour pavé charmante et spacieuse. l'espace comprend également une cuisine américaine équipée, une chambre, une salle de bains et des toilettes. Lumineux ...

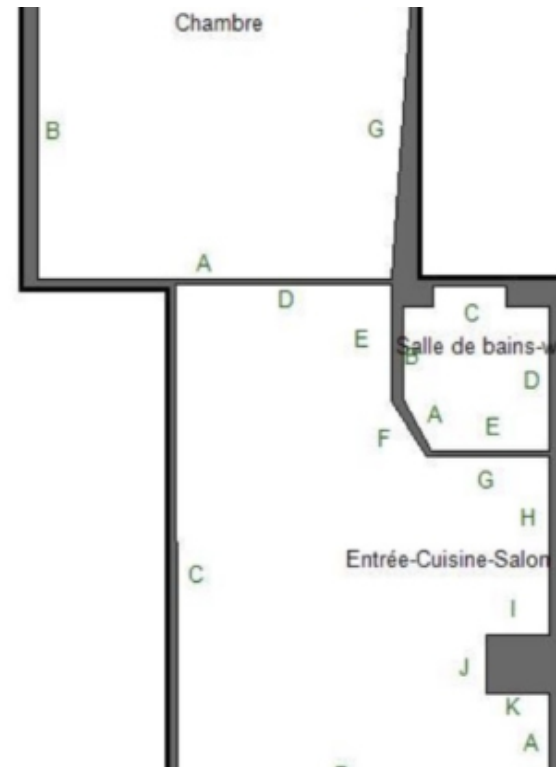
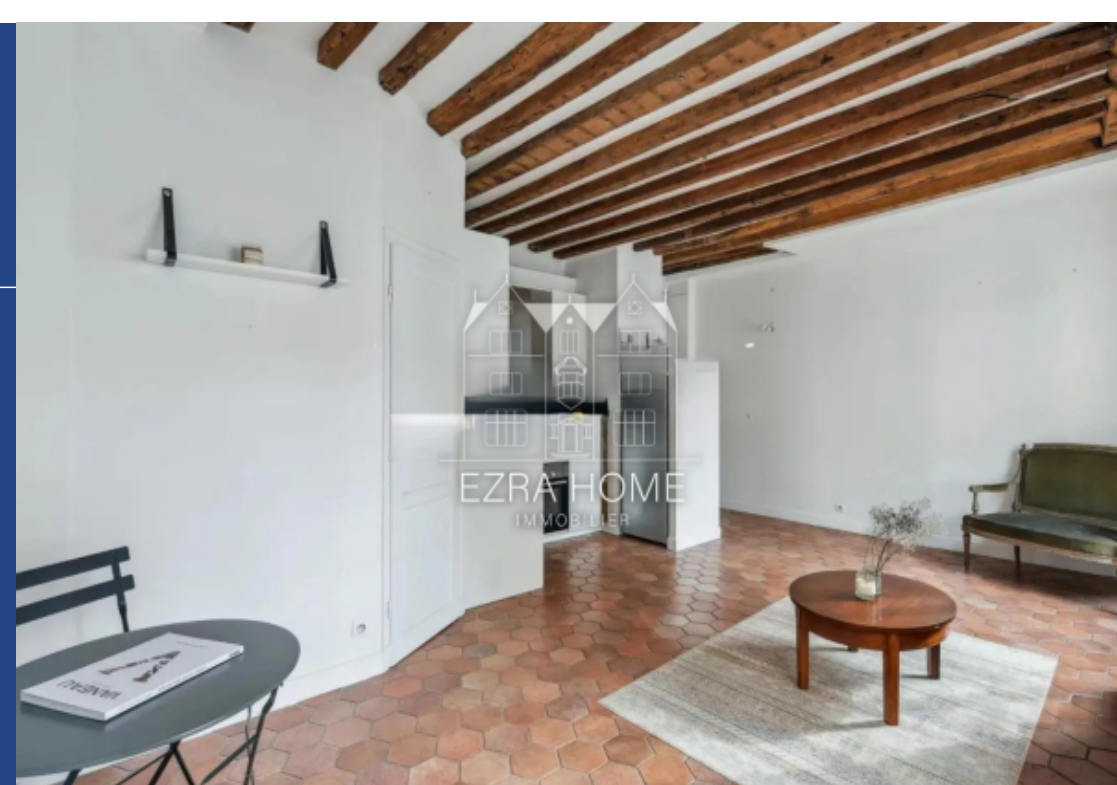
Paris 75005 - saint victor - 2 rooms - 1 bedroom come and discover this magnificent 2-room apartment with an area of 43m² m² located in an old luxury building, perfectly arranged on the 2nd floor without elevator. It consists of an elegant entrance, a large bright living room imbued with old-world charm, with tiled floors and beams on the ceiling. The 22 m² living room faces south-west and opens entirely onto a charming and spacious paved courtyard. The space also includes an equipped american kitchen, a bedroom, a bathroom and a toilet. Bright - old charm - perfect condition annex : a cellar ...

EZRA HOME

56 rue de Londres - 75008 PARIS 8^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : **31 Rue Jussieu 75005 PARIS 5E ARRONDISSEMENT**
 Nature du bien : **Appartement**
 Etage : **2ème Etage - Droite**
 Lot(s) : **12**
 Référence cadastrale : **Non communiqué**
 Date de construction : **Avant 1948**

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : **Mme Delphine PIARD**
 Adresse : **31 Rue Jussieu**
 Code Postal : **75005 PARIS 5E ARRONDISSEMENT**

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Entrée-Cuisine-Salon	21.73
Salle de bains-wc	3.08
Chambre	16.84
Placard	0.91

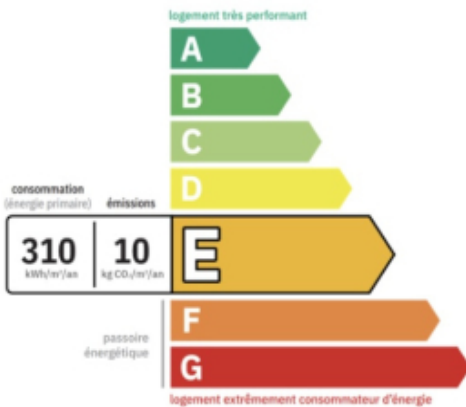
4 - Superficie privative totale du lot : **42.56 m²**

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m ²)
	1.00

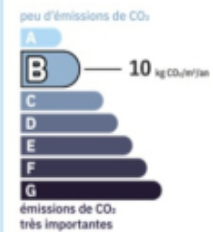
Superficie annexes totale du lot : **1.00 m²**

www.residences-immobilier.com



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

à effet de serre



Ce logement émet 426 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 2207 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir



entre **830€** et **1170€** par an

