



GOLD DWELLING
REAL ESTATE

Studio

13 m²

Réf. 4532

219 000 €

Paris 5^{Eme}

Appartement à vendre (75005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 5ème au Panthéon sur une voie privée sécurisée : Studio de 13 m² en rez de chaussée et couchage double en mezzanine de 4 m². Ce joli studio sectorisé dans les plus grandes écoles : Henri IV, dispose d'une belle pièce avec sa cuisine et d'une salle de bains indépendante. Très bon investissement au cœur du Panthéon. Bien soumis au statut d'une copropriété de 23 lots avec procédure en cours. Quote-part des charges prévisionnelles annuelles : 540 € (45 €/mois). Estimation du coût annuel d'énergie du logement selon DPE : entre.350 € et 500 € au prix des énergies au 1er janvier 2021. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Prix honoraires inclus : 219 000 €. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

GOLDWELLING

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com