



7 Pièces

379 m²

Réf. 2865GRECLA

14 800 000 €

Paris 5^{Eme}

Appartement à vendre (75005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Face à l'Île Saint-Louis, tout proche de Notre-Dame, tel une gentilhommière, ce triplex de 358,70m² loi Carrez aux trois derniers étages d'un immeuble sécurisé de la rue bénéficie de rénovations et de finitions très raffinées. Au deuxième étage accessible par ascenseur et principalement orienté vers la Seine, l'espace de réception comprend, à droite de l'entrée, une salle à manger agrémentée de sa cheminée fonctionnelle et un premier salon sur la très belle cour pavée. À gauche, une large salle de réception traversante avec une cheminée majestueuse, dont une partie a été surélevée pour des questions esthétiques. Toutes ces pièces sont traversantes, et avec une hauteur sous plafond de 4 mètres. Les poutres d'origine ont été conservées et le sol est en pierre de Bourgogne. À gauche de l'entrée, séparés par une porte, un vestiaire invités et des toilettes. Sous l'escalier, en L, une fontaine. En retour sur cour, une vaste cuisine dinatoire avec son piano de cuisson La Cornue à quatre feux, inséré dans l'ancienne cheminée. Au fond, une buanderie. À l'étage, une spacieuse salle de bains avec sa vue directe sur la Seine depuis la baignoire, et équipée d'une douche à l'italienne, et de deux ...

JUNOT 7E

196, rue de Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

