

**Studio**

**47 m<sup>2</sup>**

**Réf. P06-778**

**555 000 €**

**Paris 5<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75005)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

PARIS 5 / Val de Grâce.Ce magnifique appartement se distingue par une vaste pièce à vivre élégamment aménagée, agrémentée d'un lit escamotable pour une optimisation intelligente de l'espace. Un atout rare : une superbe baie vitrée s'ouvre sur la cour pavée d'un hôtel particulier datant du XVIIIe siècle, offrant un cadre raffiné et unique en plein cœur de la capitale. Situé dans une résidence des années 1980, parfaitement entretenue et sécurisée avec service de conciergerie, cet appartement bénéficie d'un calme absolu.Rénové en 2019, l'entrée et le séjour allient charme et modernité, tandis que la cuisine et la salle de douche, déjà optimisées, offrent une belle opportunité de personnalisation. Son emplacement exceptionnel, à quelques minutes du jardin du Luxembourg, permet un accès direct à de nombreux sites emblématiques tels que le Panthéon et la rue Mouffetard. Parfaitement desservi, il se situe à 5 minutes du RER B reliant les aéroports d'Orly et de CDG, et de la ligne de bus 91, facilitant ainsi les déplacements vers les gares de Montparnasse, Lyon, et Austerlitz.Un cadre de vie rare et recherché, alliant élégance et sérénité.

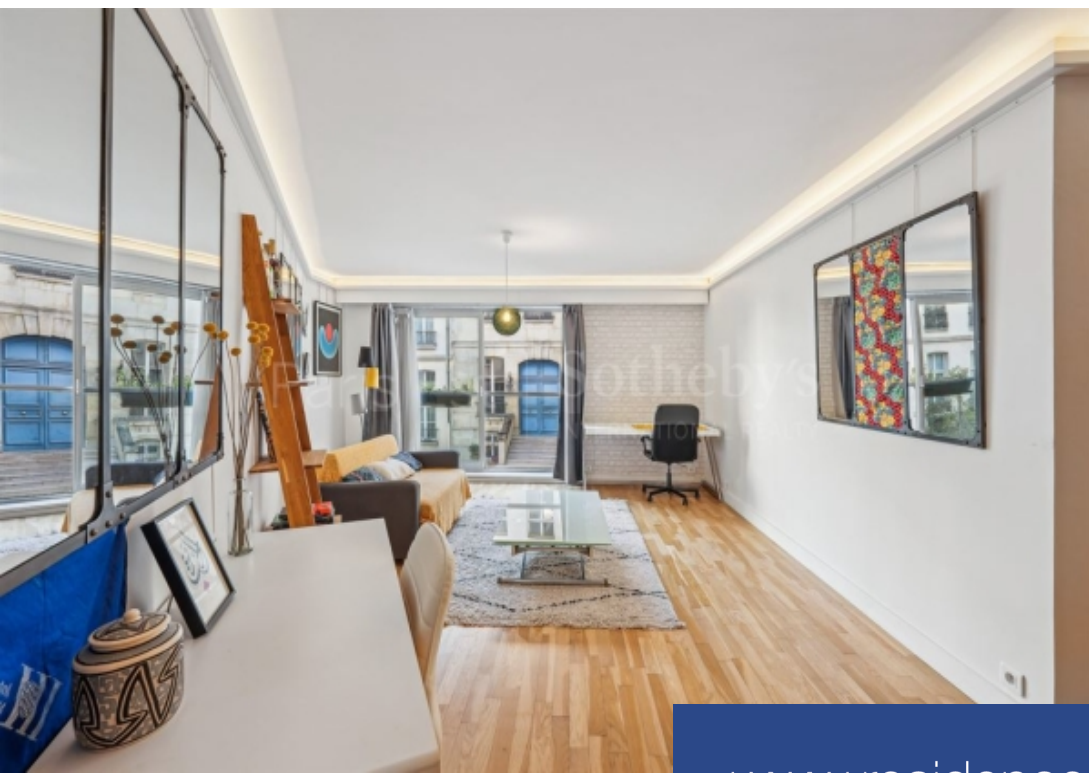
## PARIS EST SOTHEBY'S IR

14 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

